



Справка относно характера на административните разходи, разпределени в стойността на инвестиционните имоти на „Прайм Пропърти БГ” АДСИЦ през 2008 г.

Съгласно възприетата в Дружеството схема за отчитане и калкулация на разходите по инвестиционните имоти, тези разходи са обособени в две основни групи:

- разходи, които директно се осчетоводяват в себестойността на инвестиционните имоти. В случая критерият е тези разходи да отговарят на изискванията на МСС 16 и МСС 40, тъй като счетоводната дейност на Дружеството се осъществява по Международните счетоводни стандарти

- разходи, които са елемент на себестойността от гледна точка на изпълнението на инвестиционните проекти / изграждането на инвестиционните имоти, но не отговарят на изискванията на МСС 16 и МСС 40. Към тази група се отнасят основно оперативните разходи на Дружеството. Тези разходи се разпределят по отделни проекти на база себестойност, формирана като сума от осчетоводените преки разходи по съответните проекти.

По тази схема, на базата на реално извършените разходи, които следва да се покриват с приходите от продажби се формира пълната себестойност на инвестиционните имоти.

Административните разходи за 2008 г., директно осчетоводени и отнесени в себестойността на инвестиционните имоти са както следва:

1. За инвестиционен имот „Морски фар” – Св. Влас

- независим строителен надзор („Координати груп – 2003” ООД) – 117,020 лв.
- управление на проекта („Паладин пропърти дивелопмент” ООД) – 13,191.27 лв.
- управление на проекта („Пи Ди Ем” ЕООД) – 29,337.45 лв.

2. За инвестиционен имот „Корал Резидънс” – Лозенец

- такси на Община Царево – 80 000 лв.
- независим строителен надзор („Координати груп – 2003” ООД) – 30,902.11 лв.
- управление на проекта („Проджект мениджмънт билдинг” ЕООД) – 30,902.11 лв.
- управление на проекта („Пи Ди Ем” ЕООД) – 17,564.97 лв.

3. За инвестиционен имот „Прайм Бизнес Център” – София

- независим строителен надзор („Консултантска инженерна група” ООД) – 4,530 лв.
- управление на проекта („Си Пи Ем Кънсалтънси” ЕООД) – 47,526.36 лв.
- управление на проекта („Пи Ди Ем” ЕООД) – 19,558.30 лв.

4. За инвестиционен имот „Бизнес Парк Пловдив” – Пловдив

- независим строителен надзор („Контрол Инвест”, ООД) – 5,000 лв.
- управление на проекта („Си Пи Ем Кънсалтънси” ЕООД) – 178,084.20 лв.
- управление на проекта („Пи Ди Ем” ЕООД) – 22,188.99 лв.



5. За инвестиционен имот „Жилищна сграда ул. Черковна” – София

- независим строителен надзор („ВМЛ Консулт „ ООД) – 11,519.04 лв.
- управление на проекта („Пи Ди Ем” ЕООД) – 50,448.04 лв.

6. За инвестиционен имот „Офис сграда ул. Антим I” – София

- управление на имота („Пи Ди Ем” ЕООД) – 31,505.64 лв.

Сградата е в експлоатация от месец март 2007 г. и разходите за управление се отчитат като текущи оперативни разходи за Дружеството.

Разпределението на административните разходи на Дружеството (те са елемент на себестойността, но не отговарят на изискванията на МСС 16 и МСС 40) е дадено в Приложение № 1.

София,

Юни 2009 год.

„Прайм Пропърти БГ” АДСИЦ