

Вътрешна информация
от
“Прайм Пропърти БГ” АДСИЦ
за периода 01.04. – 30.06.2008 г.

Приложение № 9

към чл. 28, ал. 2 и чл. 33, ал. 1, т. 4

от НАРЕДБА № 2

**за проспектите при публично предлагане на ценни книжа и за
разкриването на информация от публичните дружества и другите
емитенти на ценни книжа**

29 юли 2008 г.

1. За емитента

1.1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

Няма промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представляване; назначаване или освобождаване на прокурист.

През изтеклото тримесечие Тодор Стоянов Стоянов стана представител на „Балканска консултантска компания“ ООД в съвета на директорите на „Прайм Пропърти БГ“ АД СИЦ на мястото на Радка Ганева – Николова.

Занапред „Прайм Пропърти БГ“ АД СИЦ ще се представлява от изпълнителните директори „Персимон“ ЕООД с представител Борислав Костадинов Соянов и „Балканска консултантска компания“ ООД с представител Тодор Стоянов Стоянов.

Тази промяна е вписана по партидата на „Прайм Пропърти БГ“ АД СИЦ в търговския регистър към Агенцията по вписванията.

Изменения и/или допълнения в устава на дружеството.

През изтеклото тримесечие на 2008 г. устава не е изменен.

Решение за преобразуване на дружеството и осъществяване на преобразуването; структурни промени в дружеството.

Няма взети решения за преобразуване на Дружеството, не е осъществявано преобразуване, няма структурни промени в дружеството.

Откриване на производство по ликвидация и всички съществени етапи, свързани с производството.

Не е открито производство за ликвидация на Дружеството.

Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството.

Не е откривано производство по несъстоятелност на Дружеството.

Придобиване, предоставяне за ползване или разпореждане с активи на голяма стойност по чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК.

Не е извършвано разпореждане по смисъла на чл. 114, ал. 1, т. 1 ЗППЦК с активи на голяма стойност.

Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

Не е взето решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за

съвместно предприятие.

Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната.

Няма промяна.

1.11. Обявяване на печалбата на дружеството.

Състоянието по отношение на печалбата за разпределение на дивидент е както следва:

- реализирана печалба за разпределяне на дивидент към 30.06.2008 г. – 4 185 188 лева
- натрупана загуба от предходни периоди към 30.06.2008 г. – 3 100 369 лева
- печалба за разпределяне на дивидент към 30.06.2008 г., след приспадане на натрупаната загуба – 1 084 819 лева

1.12. Съществени загуби и причини за тях.

Дружеството приключва първото полугодие на 2008 г. със счетоводна загуба от 1 381 810 лева. Тази загуба е в резултат от извършената преоценка на инвестиционните имоти през предходния тримесечен период, към 31.03.2008 г.

1.13. Непредвидимо или непредвидено обстоятелство от извънреден характер, вследствие на което дружеството или негово дъщерно дружество е претърпяло щети, възлизащи на три или повече процента от собствения капитал на дружеството.

През изтеклото тримесечие на 2008 г. няма обстоятелство от извънреден характер, което да е предизвикало такива щети за дружеството.

1.14. Публично разкриване на модифициран одиторски доклад.

През изтеклото тримесечие не е разкриван публикуван модифициран одиторски доклад.

1.15. Решение на общото събрание относно вида и размера на дивидента, както и относно условията и реда за неговото изплащане.

През изтеклото тримесечие не е вземано решение за разпределяне на дивидент.

1.16. Възникване на задължение, което е съществено за дружеството или за негово дъщерно дружество, включително всяко неизпълнение или увеличение на задължението.

През изтеклото тримесечие на 2008 г. не са възникнали задължения със съществено значение за дейността на Дружеството.

1.17. Възникване на вземане, което е съществено за дружеството, с посочване на неговия падеж.

През изтеклото тримесечие на 2008 г. не е възникнало вземане, съществено за Дружеството.

1.18. Ликвидни проблеми и мерки за финансово подпомагане.

През изтеклото тримесечие на 2008 г., Дружеството не е имало ликвидни проблеми.

1.19. Увеличение или намаление на акционерния капитал.

През изтеклото тримесечие Дружеството не увеличавало или намалявало акционерния си капитал.

1.20. Потвърждение на преговори за придобиване на дружеството.

През изтеклото тримесечие не са водени преговори за придобиване на Дружеството.

1.21. Сключване или изпълнение на съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на дружеството.

През изтеклото тримесечие не са сключвани или изпълнявани съществени договори, които не са във връзка с обичайната дейност на Дружеството.

1.22. Становище на управителния орган във връзка с отправено търгово предложение.

През изтеклото тримесечие управителния орган не е давал становище и не е имало отправено търгово предложение.

1.23. Прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.

През изтеклото тримесечие на 2008 г., няма прекратяване или съществено намаляване на взаимоотношенията с клиенти, които да формират най-малко 10 на сто от приходите на дружеството за последните три години.

1.24. Въвеждане на нови продукти и разработки на пазара.

Няма въведени нови продукти и разработки на пазара през изтеклото тримесечие на отчетната 2008 г.

1.25. Големи поръчки (възлизаци на над 10 на сто от средните приходи на дружеството за последните три години).

През първото тримесечие на 2008 г. Дружеството не е сключвало договори за големи поръчки.

1.26. Развитие и/или промяна в обема на поръчките и използването на производствените мощности.

През изтеклото тримесечие на 2008 г. няма такива промени.

1.27. Преустановяване продажбите на даден продукт, формиращи значителна част от приходите на дружеството.

Не е настъпило такова обстоятелство.

1.28. Покупка на патент.

Не е настъпило такова обстоятелство

1.29. Получаване, временно преустановяване на ползването, отнемане на разрешение за дейност (лиценз).

Няма получаване, временно преустановяване на ползването или отнемане на разрешение за дейност (лиценз) през изтеклото тримесечие на отчетната 2008 г.

1.30. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

Няма образувани или прекратени съдебни или арбитражни дела, отнасящи се до дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от нетните активи на дружеството.

1.31. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или от негово дъщерно дружество.

Не е настъпило такова обстоятелство.

1.32. Изготвена прогноза от емитента за неговите финансови резултати или на неговата икономическа група, ако е взето решение прогнозата да бъде разкрита публично.

Не е взето решение за разкриване на прогнозни резултати.

1.33. Присъждане или промяна на рейтинг, извършен по поръчка на Дружеството.

Не е възлагано присъждане на рейтинг на Дружеството.

1.34. Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат

от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

Информация относно дейността на Дружеството е представена в междинния счетоводен отчет, представен на в Комплекта финансови отчети, изготвен съгласно Международните счетоводни стандарти.

За Дружеството:

„Персимон” ЕООД,
Изпълнителен директор,
чрез Борислав Стоянов

„Балканска консултантска компания” ООД
Изпълнителен директор,
чрез Тодор Стоянов Стоянов