

**Приложение №9 към материалите за
Редовното годишно общо събрание на акционерите
на «Прайм Пропърти БГ» АДСИЦ, 2016 г.**

**ДОКЛАД
НА ПЕТЪР СЯРОВ
ДИРЕКТОР ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ
НА “ПРАЙМ ПРОПЪРТИ БГ” АДСИЦ
ЗА ДЕЙНОСТТА МУ ПРЕЗ 2015 Г.**

1. Обща информация за дружеството.

“Прайм Пропърти БГ” е акционерно дружество със специална инвестиционна цел (“Дружеството”), учредено на 08 септември 2003 г. с капитал от 500 000 лв., разпределен в 500 000 броя обикновени безналични акции, с право на глас и с номинална стойност един лев всяка. С решение № 1 на Софийски градски съд от 06 октомври 2003 г. по ф. д. № 10347/2003 г. Дружеството е вписано в търговския регистър на съда. С решение № 10–ДСИЦ от 09 януари 2004 г. на Комисията за финансов надзор (КФН) Дружеството получава разрешение за извършване на дейност като акционерно дружество със специална инвестиционна цел (АДСИЦ) – секюризация на недвижими имоти.

До есента на 2006 год. капиталът на Дружеството е увеличаван посредством три публични емисии на ценни книжа, като с решение № 12/14.09.2006 г. Софийски градски съд вписва увеличение на капитала на Дружеството на 35 706 593 лева /тридесет и пет милиона седемстотин и шест хиляди петстотин деветдесет и три лева/ чрез издаване общо за трите емисии на нови 20 481 210 (двадесет милиона четиристотин осемдесет и една хиляди двеста и десет) обикновени безналични акции, с номинална 1 (един) лев и емисионна стойност до 1.60 лв. (един лев и 60 ст.) всяка. Промени в капитала на дружеството не са вписвани от посочения по-горе момент.

Съветът на директорите на Дружеството е в състав: „Победа“ АД, ЕИК 102047327, с представител Сава Стоянов Чоролеев, „Делта фуд“ ООД ЕИК, 130874145, с представител Христо Петров Христов, Любомир Марков Марков и Светослав Иванов Кьосев. Към датата на изготвяне на настоящия доклад, Дружеството се представлява от изпълнителните директори „Победа“ АД и Светослав Иванов Кьосев, обстоятелства вписани от Агенция по вписванията съответно на 28.05.2010 год. и на 29.12.2010 год.

Затруднения, спорове и други подобни във връзка с търгуването на акциите на дружеството през 2015 год. не са възниквали. Наблюдаваше се умерена активност на търговията, както на регулирания, така и на нерегулирания пазар.

2. Оповестяване на регулирана информация.

Дружеството е представяло своевременно изискуемата периодична и последваща информация съгласно ЗППЦК и Наредба № 2/2003 год. за проспектите и за разкриване на информация от публичните дружества. Изискуемата съгласно закона информация е своевременно предоставяна на Комисията за финансов надзор, „Българската фондова борса“ АД, на всички акционери и инвеститори, поискали да се запознаят с нея и на обществеността.

За предоставянето на периодичната информация акционерите и инвеститорите биваха своевременно уведомявани с публикуване на съобщение за това и в електронния
ежедневник “Екстри Нюз”, интернет сайт: www.x3news.com.

Разкриването на информацията се извършваше, освен чрез гореспоменатата електронна медия и чрез публикация на електронната страница на дружеството : www.primerpropertybg.com.

През отчетната 2015 год. не е имало случай, в които длъжностни лица от КФН или акционери да са констатирали или сигнализирали за нарушения на законови разпоредби, регулиращи финансовите пазари, по-конкретно разкриването на информация, съответно – на непълно или ненавременно обявяване на реулирана и ad hoc информация относно Дружеството.

3. Оповестяване на допълнително изискуема по закон информация

Постъпвали са запитвания от акционери и инвеститори, на които своевременно е даван отговор в исканата от тях форма. На запитванията са давани или изпращани устни и писмени отговори и обяснения, които вярвам са удовлетворили интереса на акционерите към подробности по конкретните теми на запитванията.

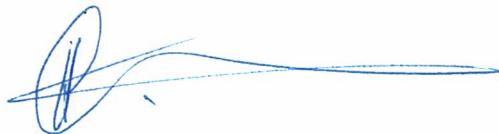
На интересуващите се лица директорът за връзки с инвеститорите предоставя информация по телефона, по електронната поща или на срещи в седалището на Дружеството относно специфични въпроси: цели, за които действа мениджмънта на "Прайм Пропърти БГ" АДСИЦ, закупуване/продажба на акции на Дружеството, стратегия за развитие на Дружеството и др. Инвеститорите проявяваха интерес по отношение на имотите, в които възнамерява да инвестира Дружеството, както и относно на етапите на развитие на проектите в процес на проектиране или изграждане.

Освен периодичната информация – тримесечни отчети за съответните тримесечия на 2015 год. и годишен финансов отчет за 2015 год., не е имало поводи Дружеството да предостави на КФН, БФБ и на обществеността вътрешна или допълнителна информация относно факти или обстоятелства, за които нормативни актове изискват това.

Поканата и материалите по дневния ред на редовното годишно общо събрание на акционерите на дружеството, бе свикано с покана, обявена в Агенция по вписванията на 29.05.2015 год. и насрочено за 30.06.2015 год. Поради недостатъчен кворум на последната дата, РГОСА бе проведено на 15.07.2015 год. Протокола и другите изискуеми документи от Редовно годишно общо събрание на акционерите, бяха своевременно предоставени на АВ, Търговски регистър, КФН, БФБ и са достъпни на интернет-страницата на Дружеството.

4. През отчетната 2015 год. директорът за връзки с инвеститорите водеше пълни протоколи от заседанията на Съвета на директорите на Дружеството.

При осъществяване на дейността си директорът за връзки с инвеститорите получаваше пълно съдействие от страна на съвета на директорите на Дружеството.



Петър Саров,
Директор за връзки с инвеститорите,
"Прайм Пропърти БГ" АДСИЦ