

Приложение No.6 към материалите за  
Редовното годишно общо събрание на акционерите  
на «Прайм Пропърти БГ» АДСИЦ, 29.06.2017 г.

## **ДОКЛАД**

НА ПЕТЪР СЯРОВ

ДИРЕКТОР ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ

НА “ПРАЙМ ПРОПЪРТИ БГ” АДСИЦ

ЗА ДЕЙНОСТТА МУ ПРЕЗ 2016 Г.

## 1. Обща информация за дружеството.

“Прайм Пропърти БГ” е акционерно дружество със специална инвестиционна цел (“Дружеството”), учредено на 08 септември 2003 г. с капитал от 500 000 лв., разпределен в 500 000 броя обикновени безналични акции, с право на глас и с номинална стойност един лев всяка. С решение № 1 на Софийски градски съд от 06 октомври 2003 г. по ф. д. № 10347/2003 г. Дружеството е вписано в търговския регистър на съда. С решение № 10–ДСИЦ от 09 януари 2004 г. на Комисията за финансов надзор (КФН) Дружеството получава разрешение за извършване на дейност като акционерно дружество със специална инвестиционна цел (АДСИЦ) – секюритизация на недвижими имоти.

До есента на 2006 год. капиталът на Дружеството е увеличаван посредством три публични емисии на ценни книжа, като с решение № 12/14.09.2006 г. Софийски градски съд вписва увеличение на капитала на Дружеството на 35 706 593 лева /тридесет и пет милиона седемстотин и шест хиляди петстотин деветдесет и три лева/ чрез издаване общо за трите емисии на нови 20 481 210 (двадесет милиона четиристотин осемдесет и една хиляди двеста и десет) обикновени безналични акции, с номинална 1 (един) лев и емисионна стойност до 1.60 лв. (един лев и 60 ст.) всяка. Промени в капитала на дружеството не са вписвани от посочения по-горе момент.

Съветът на директорите на Дружеството е в състав: „Победа” АД, ЕИК 102047327, с представител Сава Стоянов Чоролеев, „Калиман Инвест” ЕООД ЕИК 203633073, с представител Христо Петров Христов, Любомир Марков Марков и Светослав Иванов Кьосев. Към датата на изготвяне на настоящия доклад, Дружеството се представлява от изпълнителните директори „Победа” АД и Светослав Иванов Кьосев, обстоятелства вписани от Агенция по вписванията съответно на 28.05.2010 год. и на 29.12.2010 год. Затруднения, спорове и други подобни във връзка с търгуването на акциите на дружеството през 2016 год. не са възниквали. Наблюдаваше се умерена активност на търговията, както на регулирания, така и на нерегулирания пазар.

## 2. Оповестяване на регулирана информация.

Дружеството е представяло своевременно изискуемата периодична и последваща информация съгласно ЗППЦК и Наредба № 2/2003 г. на Комисията за финансов надзор (КФН) за проспектите и за разкриване на информация от публичните дружества. Изискуемата съгласно закона информация е своевременно предоставяна на КФН, на „Българската фондова борса” АД, на всички акционери и инвеститори, поискали да се запознаят с нея и на обществеността.

За предоставянето на периодичната информация акционерите и инвеститорите биваха своевременно уведомявани с публикуване на съобщение за това и в електронния ежедневник “Екстри Нюз”, интернет сайт: [www.x3news.com](http://www.x3news.com) . Разкриването на информацията се извършваше, освен чрез гореспоменатата електронна медия и чрез публикация на електронната страница на дружеството : [www.primepropertybg.com](http://www.primepropertybg.com) .

През отчетната 2016 год. не е имало случай, при който разкриването на информация е довело до нарушение на законови разпоредби регулиращи финансовите пазари, като например – до непълно обявяване на материалите за общи събрания на акционерите, на регулирана информация (годишни и

тримесечни финансови отчети и доклади за дейността) и на вътрешна информация ad hoc.

### 3. Оповестяване на допълнително изискуема по закон информация

Постъпвали са запитвания от акционери / инвеститори, както и от членовете на одитния комитет на които своевременно е даван отговор в исканата от тях форма. На запитванията са давани или изпращани устни и писмени отговори и обяснения, които вярвам са удовлетворили интереса на акционерите към подробности по конкретните теми на запитванията.

На интересуващите се лица директорът за връзки с инвеститорите предоставяше информация по телефона, по електронната поща или на срещи в седалището на Дружеството, относно специфични въпроси: цели, за които е създадено и действа "Прайм Пропърти БГ" АДСИЦ, закупуване/ продажба на акции на Дружеството, развитие на Дружеството и др. Инвеститорите предимно проявяваха интерес по отношение на имотите, в които възнамерява да инвестира Дружеството, както и относно на етапите на развитие на проектите в процес на проектиране или изграждане.

Освен периодичната информация – тримесечни отчети за съответните тримесечия на 2016 год. и годишен финансов отчет за 2016 год., не е имало поводи Дружеството да предостави на КФН, БФБ и на обществеността вътрешна или допълнителна информация относно факти или обстоятелства, за които нормативни актове изискват това.

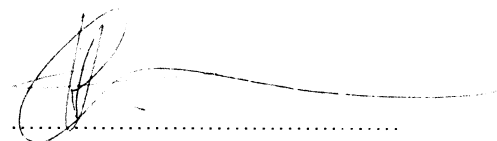
Поканата и материалите по дневния ред на редовното годишно общо събрание на акционерите (РГОСА) на дружеството, свикано с покана обявена в Агенция по вписванията на 01.03.2016 год., както и протоколът от проведеното на 04.04.2016 год. РГОСА, бяха своевременно предоставени на КФН, БФБ и на инвеститорите и акционерите.

През отчетната 2016 год. беше проведено и извънредно общо събрание на акционерите (ИОСА), свикано с покана обявена в Агенция по вписванията на 08.11.2016 год., както и протоколът от проведеното на 13.12.2016 год. ИОСА също така бяха своевременно предоставени на КФН, БФБ, акционерите и обществеността.

4. През отчетната 2016 г. директорът за връзки с инвеститорите водеше пълни протоколи от заседанията на Съвета на директорите на Дружеството.

При осъществяване на дейността си директорът за връзки с инвеститорите получаваше пълно съдействие от страна на съвета на директорите на Дружеството.

София, 15.05.2017 г.



Петър Сяров,  
Директор за връзки с инвеститорите,  
"Прайм Пропърти БГ" АДСИЦ