

**Приложение No.6 към материалите за
Редовното годишно общо събрание на акционерите
на «Прайм Пропърти БГ» АДСИЦ, 19.06.2019 г.**

ДОКЛАД

**НА ПЕТЪР СЯРОВ, ДИРЕКТОР ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ НА
«ПРАЙМ ПРОПЪРТИ БГ» АДСИЦ ЗА ДЕЙНОСТТА МУ ПРЕЗ 2018 Г.**

1. Обща информация за дружеството.

“Прайм Пропърти БГ” е акционерно дружество със специална инвестиционна цел (“Дружеството”), учредено на 08 септември 2003 г. с капитал от 500 000 лв., разпределен в 500 000 броя обикновени безналични акции, с право на глас и с номинална стойност един лев всяка. С решение № 1 на Софийски градски съд от 06 октомври 2003 г. по ф. д. № 10347/2003 г. Дружеството е вписано в търговския регистър на съда. С решение № 10–ДСИЦ от 09 януари 2004 г. на Комисията за финансов надзор (КФН) Дружеството получава разрешение за извършване на дейност като акционерно дружество със специална инвестиционна цел (АДСИЦ) – секюризация на недвижими имоти. До есента на 2006 год. капиталът на Дружеството е увеличаван посредством три публични емисии на ценни книжа, като с решение № 12/14.09.2006 г. Софийски градски съд вписва увеличение на капитала на Дружеството на 35 706 593 лева /тридесет и пет милиона седемстотин и шест хиляди петстотин деветдесет и три лева/ чрез издаване общо за трите емисии на нови 20 481 210 (двадесет милиона четиристотин осемдесет и една хиляди двеста и десет) обикновени безналични акции, с номинална 1 (един) лев и емисионна стойност до 1.60 лв. (един лев и 60 ст.) всяка. Промени в капитала на дружеството не са вписвани от посочения по-горе момент.

Съветът на директорите на Дружеството е в състав: „Ес Ви Ес” АД, ЕИК 121109937, с представител Сава Стоянов Чоролеев, „Калиман Инвест” ЕООД ЕИК 203633073, с представител Христо Петров Христов, Любомир Марков Марков и Светослав Иванов Кьосев. Към датата на изготвяне на настоящия доклад, Дружеството се представлява от изпълнителните директори „Ес Ви Ес” АД и Светослав Иванов Кьосев, обстоятелства вписани от Агенция по вписванията съответно на 28.05.2010 год. и на 29.12.2010 год. Затруднения, спорове и други подобни във връзка с търгуването на акциите на дружеството през 2018 год. не са възниквали. Наблюдаваше се ниска активност на търговията, както на регулирания, така и на нерегулирания пазар.

2. Оповестяване на регулирана информация.

Дружеството е представяло своевременно изискуемата периодична и последваща информация съгласно ЗППЦК и Наредба № 2/2003 г. на Комисията за финансов надзор (КФН) за проспектите и за разкриване на информация от публичните дружества. Изискуемата съгласно закона информация е своевременно предоставяна на КФН, на „Българската фондова борса” АД, на всички акционери и инвеститори, поискали да се запознаят с нея и на обществеността.

За предоставянето на периодичната информация акционерите и инвеститорите биваха своевременно уведомявани с публикуване на съобщение за това и в електронния ежедневник "Екстри Нюз", интернет сайт: www.x3news.com. Разкриването на информацията се извършваше, освен чрез гореспоменатата електронна медия и чрез публикация на електронната страница на дружеството: www.primepropertybg.com. През отчетната 2018 год. не е имало случай, при който разкриването на информация е довело до нарушение на законови разпоредби регулиращи финансовите пазари, като например – до непълно обявяване на материалите за общи събрания на акционерите, на регулирана информация (годишни и тримесечни финансови отчети и доклади за дейността) и на вътрешна информация ad hoc, включително във връзка с разпоредбите на Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския Парламент и на Съвета.

3. Оповестяване на допълнително изискуема по закон информация

Постъпвали са запитвания от акционери / инвеститори, както и от членовете на одитния комитет на които своевременно е даван отговор в исканата от тях форма. На запитванията са давани или изпращани устни и писмени отговори и обяснения, които вярвам са удовлетворили интереса на акционерите към подробности по конкретните теми на запитванията. На интересуващите се лица директорът за връзки с инвеститорите предоставяше информация по телефона или по електронната поща, относно специфични въпроси: цели, за които е създадено и действа "Прайм Пропърти БГ" АДСИЦ, закупуване/ продажба на акции на Дружеството, развитие на Дружеството и др. Инвеститорите предимно проявяваха интерес по отношение на имотите, в които възнамерява да инвестира Дружеството, както и относно на етапите на развитие на проектите в процес на проектиране или изграждане.

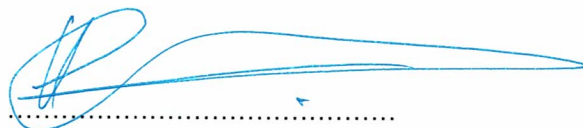
Освен периодичната информация – тримесечни отчети за съответните тримесечия на 2018 год. и годишен финансов отчет за 2018 год., имаше поводи Дружеството да предостави на КФН, БФБ и на обществеността вътрешна или допълнителна информация относно факти или обстоятелства, а именно – закупуване на относително малки пакети от акции от страна на юридическите лица – членове на съвета на директорите.

Поканата и материалите по дневния ред на редовното годишно общо събрание на акционерите (РГОСА) на дружеството, свикано с покана обявена в Агенция по вписванията на 12.05.2018 год., както и протоколът от проведеното на 20.06.2018 год. РГОСА, бяха своевременно предоставени на КФН, БФБ и на инвеститорите и акционерите.

4. През отчетната 2018 г. директорът за връзки с инвеститорите водеше пълни протоколи от заседанията на Съвета на директорите на Дружеството.

При осъществяване на дейността си директорът за връзки с инвеститорите получаваше пълно съдействие от страна на съвета на директорите на Дружеството.

София, 12.04.2019 г.



Петър Сяров,
Директор за връзки с инвеститорите,
"Прайм Пропърти БГ" АДСИЦ