

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД	1
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	2
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	3
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ КОНСОЛИДИРАНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ	
1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	5
2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	8
3. ЗНАЧИМА СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА	9
4. ПРИХОДИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ	30
5. РАЗХОДИ ПО ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ	30
6. ДРУГИ ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА	31
7. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	31
8. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛ	31
9. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ	32
10. ДРУГИ РАЗХОДИ	32
11. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ(РАЗХОДИ), НЕТНО	32
12. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ	32
13. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ	41
14. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ И АКТИВИ ПО ДОГОВОР	41
15. ДРУГИ ТЕКУЩИ АКТИВИ	42
16. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	42
17. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	43
18. ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА	43
19. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	43
20. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ	44
21. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ОСИГУРИТЕЛНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	44
22. ДРУГИ ТЕКУЩИ ПАСИВИ	45
23. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	45
24. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК	45
25. ОЦЕНЯВАНЕ ПО СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ	49
26. НЕТНА ПЕЧАЛБА НА АКЦИЯ	52
27. АНГАЖИМЕНТИ ПО ДОГОВОРИ ЗА ОПЕРАТИВЕН ЛИЗИНГ	52
28. ДРУГИ	53

Име на дружеството: ПРАЙМ ПРОПЪРТИ БГ АДСИЦ

**Съвет на директорите: Любомир Марков
Светослав Кьосев
Ес Ви Ес АД
Калиман Инвест ЕООД**

**Изпълнителен директор: Светослав Кьосев
Ес Ви Ес АД**

Финансов директор: Тодор Стоянов

Съставител: Универс Консулт ООД

**Адрес на управление: гр.София
ул. Антим I №14**

**Адвокати: Петър Сяров
Пантелей Солинков**

Обслужващи банки: Райфайзенбанк АД

Дата на съставяне: 8.4.2019

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
 за 2018 г.

	Приложения	2018 BGN '000	2017 BGN '000
Приходи от инвестиционни имоти	4	461	1 485
Разходи от инвестиционни имоти	5	(1 288)	(705)
Печалба от инвестиции		(827)	780
Други приходи от дейността	6	66	116
Разходи за външни услуги	7	(467)	(487)
Разходи за персонал	8	(377)	(385)
Разходи за материали	9	(32)	(44)
Разходи за амортизация		(13)	(14)
Други разходи	10	(267)	(192)
Финансови приходи/(разходи), нетно	11	(1)	(1)
Загуба преди данъци върху печалбата		(1 918)	(227)
Разход за данъци върху печалбата		(4)	-
Печалба/(загуба) за годината		(1 922)	(227)
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци		-	-
Общо всеобхватен доход за периода, нетно от данъци		(1 922)	(227)

Приложенията на страници от 5 до 53 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне: 08.04.2019 г.

Изпълнителен директор:

Светослав Кьосев

Финансов директор:

Тодор Стоянов

Съставител:

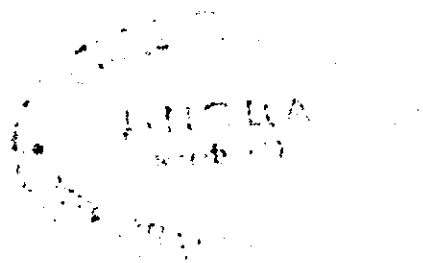
Боряна Гановска

Заверил съгласно доклад

Дата: 18.04.2019

Одитор:

0487 Мариела
 Кондова
 Регистриран одитор



1964
LUCIA
1964

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 за 2018 г.

		31.12.2018	31.12.2017
	Приложения	BGN '000	BGN '000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	12	29 578	34 670
Имоти, машини и оборудване	13	4	153
Активи по отсрочени данъци		2	6
		<u>29 584</u>	<u>34 829</u>
Текущи активи			
Търговски вземания	14	297	214
Други текущи активи	15	167	173
Пари и парични еквиваленти	16	4 491	1 200
		<u>4 955</u>	<u>1 587</u>
ОБЩО АКТИВИ		<u>34 539</u>	<u>36 416</u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал		35 707	35 707
Премия от капитал		17 853	17 853
Резерв по планове с дефинирани доходи		(5)	(6)
Натрупани печалби/(загуби)		(17 411)	(17 184)
Печалба/(загуба) от текущия период	17	(1 922)	(227)
		<u>34 222</u>	<u>36 143</u>
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни задължения към персонала	18	7	7
		<u>7</u>	<u>7</u>
Текущи пасиви			
Задължения към свързани лица	23	172	163
Търговски и други задължения	19	58	50
Задължения за данъци	20	4	2
Задължения към персонала и осигурителни предприятия	21	29	23
Други текущи пасиви	22	47	28
		<u>310</u>	<u>266</u>
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		<u>34 539</u>	<u>36 416</u>

Приложенията на страници от 5 до 53 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет на страници от 1 до 53 е одобрен от Съвета на директорите и е подписан на г.

Дата на съставяне: 08.04.2019 г.

Изпълнителен директор:

Светослав Кьосев

Финансов директор:

Тодор Стоянов

Съставител:

Борели Ганювска

Заверил съгласно доклад

Дата: 18.04.2019

Одитор:

0487 Мариела Кондова
 Регистриран одитор



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It includes a detailed description of the experimental procedures and the statistical analysis performed.

3. The third part of the document presents the results of the study, including a comparison of the different methods and techniques used. It also discusses the implications of the findings and the potential for future research.

4. The fourth part of the document provides a summary of the key findings and conclusions. It also includes a list of references and a list of figures and tables.

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за 2018 г.

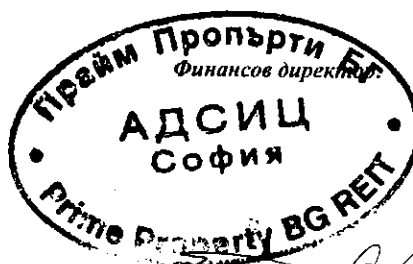
	Приложения	2018	2017
		BGN '000	BGN '000
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Постъпления от продажба на инвестиции		4 716	-
Покупки на дълготрайни материални активи		(8)	-
Покупки на инвестиции		(8)	(84)
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност		4 700	(84)
Парични потоци от неинвестиционна дейност			
Постъпления от контрагенти		584	671
Плащания към контрагенти и служители		(1 028)	(1 071)
Платени данъци		(976)	(204)
Платени лихви и други подобни		(3)	(3)
Други постъпления		14	13
Нетни парични потоци, използвани в неинвестиционна дейност		(1 409)	(594)
Нетно намаление на паричните средства и паричните еквиваленти		3 291	(678)
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		1 200	1 878
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	16	4 491	1 200

Приложенията на страници от 5 до 53 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне: 08.04.2019 г.

Изпълнителен директор:


Светослав Кьосев




Тодор Стоянов

Съставител:


Боряна Ганчева

Заверил съгласно доклад

Одитор:


0487 Мариела Кондова
Регистриран одитор

Дата: 18.04.2019



Faint, illegible text or markings located below the stamp, possibly a date or reference number.

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНите В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за 2018 г.

<i>Приложения</i>	Основен капитал	Премии от капитал	Други резерви	Натрупани печалби/ (загуби)	Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 31 декември 2016	<u>35 707</u>	<u>17 853</u>	<u>-</u>	<u>(16 452)</u>	<u>(732)</u>	<u>36 376</u>
Нетна загуба за годината	-	-	-	-	(227)	(227)
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-	-
Всеобхватен доход	-	-	-	-	(227)	(227)
Прехвърляне на текущата печалба/ загуба в натрупани печалби загуби от минали години	-	-	-	(732)	732	-
Салдо на 31 декември 2017	<u>35 707</u>	<u>17 853</u>	<u>(6)</u>	<u>(17 184)</u>	<u>(227)</u>	<u>36 143</u>
Нетна загуба за годината	-	-	-	-	(1 922)	(1 922)
Друг всеобхватен доход	-	-	-	-	-	-
Всеобхватен доход	-	-	-	-	(1 922)	(1 922)
Прехвърляне на текущата печалба/ загуба в натрупани печалби загуби от минали години	-	-	-	(227)	227	-
Други промени	-	-	1	-	-	1
Салдо на 31 декември 2018	<u>35 707</u>	<u>17 853</u>	<u>(5)</u>	<u>(17 411)</u>	<u>(1 922)</u>	<u>34 222</u>

Приложенията на страници от 5 до 33 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне: 08.04.2019 г.

Изпълнителен директор:

Светослав Кьосев

Съставител:

Бяряна Гановска

Заверил съгласно доклад

Дата: 18.04.2019

Финансов директор:

Одитор:

0487 Мариела Кондова
 Регистриран одитор



11/10/11

11/10/11