

Име на дружеството: **ПРАЙМ ПРОПЪРТИ БГ АДСИЦ**

Съвет на директорите: Любомир Марков
Светослав Кьосев
Ес Ви Ес АД
Калиман Инвест ЕООД

Изпълнителен директор: Светослав Кьосев
Ес Ви Ес АД

Финансов директор: Тодор Стоянов

Съставител: Универс Консулт ООД

Адрес на управление: гр.София
ул. Антим I №14

Адвокати: адвокат Димитър Иванов Данаилов
юрисконсулт Петър Николаев Сяров

Обслужващи банки: Райфайзенбанк АД

Дата на съставяне: 23/3/2020

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД за 2019 г.

	Приложения	2019 BGN '000	2018 BGN '000
Приходи от инвестиционни имоти	4	64	461
Разходи от инвестиционни имоти	5	(3 900)	(1 288)
Печалба от инвестиции		(3 836)	(827)
Други приходи от дейността	6	19	66
Разходи за външни услуги	7	(330)	(470)
Разходи за персонал	8	(330)	(378)
Разходи за материали	9	(43)	(32)
Разходи за амортизация		(5)	(13)
Други разходи	10	(153)	(267)
Финансови приходи/(разходи), нетно	11	-	(1)
Загуба преди данъци върху печалбата		(4 678)	(1 922)
Разход за данъци върху печалбата		(1)	(4)
Печалба/(загуба) за годината		(4 679)	(1 926)
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци		-	-
Общо всеобхватен доход за периода, нетно от данъци		(4 679)	(1 926)

Приложенията на страници от 5 до 52 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне: 23.03.2020 г.

Изпълнителен директор:

Светослав Кьосев



Финансов директор:

Тодор Стоянов

Съставител:

Боряна Ивановска

Заверил съгласно доклад

Дата: 04.05.2020

Одитор:



17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 за 2019 г.

		31/12/2019	31/12/2018
	Приложения	BGN '000	BGN '000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Инвестиционни имоти	12	25 795	29 578
Имоти, машини и оборудване	13	4	4
Активи по отсрочени данъци		1	2
		<u>25 800</u>	<u>29 584</u>
Текущи активи			
Търговски вземания	14	84	297
Други текущи активи	15	229	167
Пари и парични еквиваленти	16	3 690	4 491
		<u>4 003</u>	<u>4 955</u>
ОБЩО АКТИВИ		<u>29 803</u>	<u>34 539</u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал		35 707	35 707
Премии от капитал		17 853	17 853
Резерв по планове с дефинирани доходи		(4)	(5)
Натрупани печалби/(загуби)		(19 337)	(17 411)
Печалба/(загуба) от текущия период	17	(4 679)	(1 926)
		<u>29 540</u>	<u>34 218</u>
Нетекущи пасиви			
Дългосрочни задължения към персонала	18	8	7
		<u>8</u>	<u>7</u>
Текущи пасиви			
Задължения към свързани лица	23	163	172
Търговски и други задължения	19	41	61
Задължения за данъци	21	-	4
Задължения към персонала и осигурителни предприятия	20	31	30
Други текущи пасиви	22	20	47
		<u>255</u>	<u>314</u>
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		<u>29 803</u>	<u>34 539</u>

Приложенията на страници от 5 до 52 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет на страници от 1 до 52 е одобрен от Съвета на директорите и е подписан на г.

Дата на съставяне: 23.03.2020 г.

Изпълнителен директор:

Светослав Кюсев

Финансов директор:

Тодор Стоянов

Съставител:

Боряна Ганевска

Заверил съгласно доклад

Одитор:

Дата: 04.05.2020



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

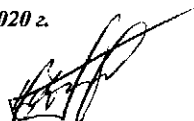
за 2019 г.

	Приложения	2019	2018
		BGN '000	BGN '000
Парични потоци от инвестиционна дейност			
Постъпления от продажба на инвестиции		-	4 716
Покупки на дълготрайни материални активи		(5)	(8)
Покупки на инвестиции		(135)	(8)
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност		(140)	4 700
Парични потоци от неинвестиционна дейност			
Постъпления от контрагенти		335	584
Плащания към контрагенти и служители		(811)	(1 028)
Платени данъци		(159)	(976)
Платени лихви и други подобни		(2)	(3)
Други постъпления/(плащания), нетно		(24)	14
Нетни парични потоци, използвани в неинвестиционна дейност		(661)	(1 409)
Нетно намаление на паричните средства и паричните еквиваленти		(801)	3 291
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		4 491	1 200
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	16	3 690	4 491

Приложенията на страници от 5 до 52 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне: 23.03.2020 г.

Изпълнителен директор:



Светослав Кьосев

Финансов директор:



Тодор Стоянов

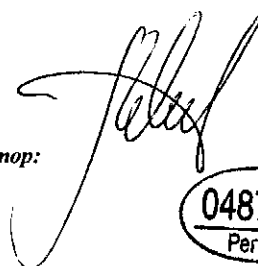
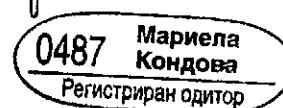
Съставител:



Боряна Гановска

Заверил съгласно доклад

Одитор:

Дата: 04.05.2020



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за 2019 г.

<i>Приложения</i>	Основен капитал	Премии от капитал	Други резерви	Натрупани печалби/ (загуби)	Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 31 декември 2017	<u>35 707</u>	<u>17 853</u>	<u>(6)</u>	<u>(17 184)</u>	<u>(227)</u>	<u>36 149</u>
Нетна загуба за годината	-	-	1	-	(1 926)	(1 925)
Други изменения	-	-	-	-	-	-
Всеобхватен доход	-	-	1	-	(1 926)	(1 926)
Прехвърляне на текущата печалба/ загуба в натрупани печалби загуби от минали години	-	-	-	(227)	227	-
Салдо на 31 декември 2018	<u>35 707</u>	<u>17 853</u>	<u>(5)</u>	<u>(17 411)</u>	<u>(1 926)</u>	<u>34 218</u>
Нетна загуба за годината	-	-	-	-	(4 679)	(4 679)
Други изменения	-	-	1	-	-	-
Всеобхватен доход	-	-	1	-	(4 679)	(4 679)
Прехвърляне на текущата печалба/ загуба в натрупани печалби загуби от минали години	-	-	-	(1 926)	1 926	-
Салдо на 31 декември 2019	<u>35 707</u>	<u>17 853</u>	<u>(4)</u>	<u>(19 337)</u>	<u>(4 679)</u>	<u>29 540</u>

Приложенията на страници от 5 до 52 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне: 23.03.2020 г.

Изпълнителен директор:

Светослав Късов

Финансов директор:

Съставител:

Борислав Габовска

Заверил съгласно доклад

Одитор:

Дата: 04.05.2020



