

**Приложение No.6 към материалите за  
Редовното годишно общо събрание на акционерите  
на «Прайм Пропърти БГ» АДСИЦ, 30.06.2020 г.**

**ДОКЛАД**

**НА ПЕТЪР СЯРОВ, ДИРЕКТОР ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ НА  
«ПРАЙМ ПРОПЪРТИ БГ» АДСИЦ ЗА ДЕЙНОСТТА МУ ПРЕЗ 2019 Г.**

**1. Обща информация за дружеството.**

«Прайм Пропърти БГ» е акционерно дружество със специална инвестиционна цел («Дружеството»), учредено на 08 септември 2003 г. с капитал от 500 000 лв., разпределен в 500 000 броя обикновени безналични акции, с право на глас и с номинална стойност един лев всяка. С решение № 1 на Софийски градски съд от 06 октомври 2003 г. по ф. д. № 10347/2003 г. Дружеството е вписано в търговския регистър на съда. С решение № 10–ДСИЦ от 09 януари 2004 г. на Комисията за финансов надзор (КФН) Дружеството получава разрешение за извършване на дейност като акционерно дружество със специална инвестиционна цел (АДСИЦ) – секюритизация на недвижими имоти.

До есента на 2006 год. капиталът на Дружеството е увеличаван посредством три публични емисии на ценни книжа, като с решение № 12/14.09.2006 г. Софийски градски съд вписва увеличение на капитала на Дружеството на 35 706 593 лева /тридесет и пет милиона седемстотин и шест хиляди петстотин деветдесет и три лева/ чрез издаване общо за трите емисии на нови 20 481 210 (двадесет милиона четиристотин осемдесет и една хиляди двеста и десет) обикновени безналични акции, с номинална 1 (един) лев и емисионна стойност до 1.60 лв. (един лев и 60 ст.) всяка. Промени в капитала на дружеството не са вписвани от посочения по-горе момент.

Съветът на директорите на Дружеството е в състав: „Ес Ви Ес“ АД, ЕИК 121109937, с представител Сава Стоянов Чоролеев, „Калиман Инвест“ ЕООД ЕИК 203633073, с представител Христо Петров Христов, Любомир Марков Марков и Светослав Иванов Кьосев. Към датата на изготвяне на настоящия доклад, Дружеството се представлява от изпълнителните директори „Ес Ви Ес“ АД и Светослав Иванов Кьосев, заедно и поотделно, обстоятелства вписани от Агенция по вписванията съответно на 29.12.2010 год. и на 25.07.2017 год. Затруднения, спорове и други подобни във връзка с търгуването на акциите на дружеството през 2019 год. не са възниквали. Наблюдаваше се ниска активност на търговията, както на регулирания, така и на нерегулирания пазар.

**2. Оповестяване на регулирана информация.**

Дружеството е представяло своевременно изискуемата периодична и последваща информация съгласно ЗППЦК и Наредба № 2/2003 г. на Комисията за финансов надзор (КФН) за проспектите и за разкриване на информация от публичните дружества. Изискуемата съгласно закона информация е своевременно предоставяна на КФН, на „Българската фондова борса“ АД, на всички акционери и инвеститори, поискали да се запознаят с нея и на обществеността.

За предоставянето на периодичната информация акционерите и инвеститорите биваха своевременно уведомявани с публикуване на съобщение за това и в електронния ежедневник "Екстри Нюз", интернет сайт: [www.x3news.com](http://www.x3news.com). Разкриването на информацията се извършваше, освен чрез гореспоменатата електронна медия и чрез публикация на електронната страница на дружеството: [www.primepropertybg.com](http://www.primepropertybg.com). През отчетната 2019 год. не е имало случай, при който разкриването на информация е довело до нарушение на законови разпоредби регулиращи финансовите пазари, като например – до непълно обявяване на материалите за общи събрания на акционерите, на регулирана информация (годишни и тримесечни финансови отчети и доклади за дейността) и на вътрешна информация ad hoc, включително във връзка с разпоредбите на Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския Парламент и на Съвета.

### 3. Оповестяване на допълнително изискуема по закон информация

Постъпвали са запитвания от акционери / инвеститори, на които своевременно е даван отговор в исканата от тях форма. На запитванията са давани устни отговори и обяснения, които вярвам, че са удовлетворили интереса на акционерите към подробности по конкретните теми на запитванията. На интересуващите се лица директорът за връзки с инвеститорите предоставяше информация по телефона или по електронната поща, относно специфични въпроси: цели, за които е създадено и действа "Прайм Пропърти БГ" АДСИЦ, закупуване/ продажба на акции на Дружеството, развитие на Дружеството и др. Инвеститорите предимно проявяваха интерес по отношение на имотите, в които възнамерява да инвестира Дружеството, както и относно на етапите на развитие на проектите в процес на проектиране или изграждане.

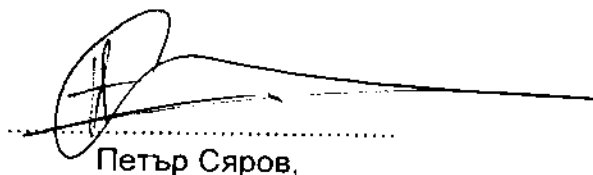
Освен периодичната информация – индивидуални и консолидирани тримесечни отчети за съответните тримесечия на 2019 год. и съответните годишни финансови отчети за 2019 год., имаше поводи Дружеството да предостави на КФН, БФБ и на обществеността вътрешна или допълнителна информация относно факти или обстоятелства, а именно – търговия с относително малки пакети от акции от страна на юридическите лица – членове на съвета на директорите.

Поканата и материалите по дневния ред на редовното годишно общо събрание на акционерите (РГОСА) на дружеството, свикано с покана обявена в Агенция по вписванията на 14.05.2019 г., съответно допълнена на 04.06.2019 г., както и протоколът от проведеното на 19.06.2019 год. РГОСА, бяха своевременно предоставени на КФН, БФБ и на инвеститорите и акционерите.

4. През отчетната 2019 г. директорът за връзки с инвеститорите водеше протоколи на част от заседанията на съвета на директорите на Дружеството, като на друга част бе възпрепятстван да извършва тази дейност, поради заболяване.

При осъществяване на дейността си директорът за връзки с инвеститорите получаваше пълно съдействие от страна на съвета на директорите на Дружеството.

София, 14.05.2020 г.



Петър Сяров,  
Директор за връзки с инвеститорите,  
"Прайм Пропърти БГ" АДСИЦ