

АВТОБИОГРАФИЯ

Владимир Асенов Каролев

Владимир Каролев е роден на 31 юли 1961 г във Варна. През 1986 г. завършва ВИИ Карл Маркс в София с две специалности – “Международни Икономически Отношения” и “Икономическа Журналистика”. През 1991-1993 година учи със стипендия предоставена от Университета на Албърта в Едмънтън, Канада и се дипломира като Магистър по Бизнес Администрация (MBA), а през 2014 година завършва задочно магистърската програма по Икономика на Недвижимите Имоти на Университета в Рединг, Англия. През август 2017 година е приет в задочната докторска програма по бизнес администрация (DBA) в университета SDA Bocconi в Милано. През периода септември 2017 – юни 2019 приключва всички необходими докторски семинари и понастоящем работи по дисертацията си в областта на международното проектно финансиране на инфраструктурни обекти под ръководството на професор Стефано Гатти. Владимир Каролев е сертифициран финансов анализатор със сертификат CFA от CFA Institute в Чарлотесвил, САЩ.

В периода 1986-1991 Владимир Каролев работи като стоковед във ВТО Рудметал, научен сътрудник в Института по Икономика и Организация на Металургията и хоноруван асистент по Международни Икономически Отношения във ВИИ Карл Маркс. В периода 1993-1996 г. работи по проекти в държави от Централна и Източна Европа и Азия в областта на корпоративните финанси и инвестиционното банкиране като старши консултант, мениджър и старши мениджър в международната консултантска компания KPMG. От 1997 до 2000 година е Съизпълнителен Директор на ЕСМ БППФ, който е първият фонд за дялови капиталови инвестиции в България, фонд с основен инвеститор Европейската Банка за Възстановяване и Развитие.

През есента на 2000 Владимир Каролев основава и до днес е управляващ съдружник в консултантската компания SEE Capital Advisory Ltd, компания с офиси в България и Македония, която предоставя консултантски услуги в областта на инвестиционно банкиране, корпоративни финанси и проектно финансиране.

Владимир Каролев има значим и дългогодишен опит в оперативното управление и надзора и контрола на компании като изпълнителен директор, съизпълнителен директор, член на Съвета на Директорите (СД) или като наблюдател-представител на инвеститори към СД, в изготвянето на секторни и пазарни проучвания, в стратегическо планиране и позициониране, в управление на инвестиционни проекти – както т.н. инвестиции „на зелено“, така и проекти за придобиване или сливане на фирми и последващото им развитие. Следващата таблица представя кратка информация за този опит (в тази таблица са представени по значимите компании и длъжности/роли):

| Компания/Организация/Локация | Период | Длъжност/Роля |
|---------------------------------|-----------------------|---|
| ЕСМ – БППФ, София | 1/1997- 10/2000 | Съуправител и член на Инвестиционния Комитет |
| Кох-и-ноор ХемусМарк АД, Бургас | 6/1999 – 5/2005 | Съсобственик и член на Съвета на Директорите |
| Победа АД, Бургас | 10/1999 – 9/2009 | Член на Съвета на Директорите |
| Орбител, София | 1999-2000 | Наблюдател-представител на ЕСМ БППФ към СД |
| Медика, Сандански | 1990-2000 | Наблюдател-представител на ЕСМ БППФ към СД |
| Родина, Пловдив | 1990-2000 | Наблюдател-представител на ЕСМ БППФ към СД |
| Винарна Дамяница, Дамяница | 1998-2000 | Наблюдател-представител на ЕСМ БППФ към СД |
| Прайм Пропърти БГ, София | 11/2006 – 8/2009 | Председател и член на СД и Член на Инвестиционния Комитет |
| НКИЗ ЕАД | 11/2016 – 3/2020 | Член на СД |
| ЕСИИ Кепитъл Адвайзъри | 11/2000 - понастоящем | Управител и съдружник |
| 3 Планини ООД, София | 9/2005 - понастоящем | Управител и съдружник |

| | | |
|-----------------------------|-----------------------|---|
| Улас Инвестмънтс ЕАД, София | 9/2018 - понастоящем | Собственик, Изпълнителен Директор и Председател на СД |
| Булсатком АД, София | 10/2019 - понастоящем | Член на СД |
| NS1.bg, София | 6/2020 - понастоящем | Консултант на СД и миноритарен съдружник |

Владимир Каролев през 1992-1992 г е хоноруван преподавател в Катедра „Маркетинг и Икономически Анализи“ на Бизнес Колежа на Университета на Албърта. Преподавал е 6 години в MBA програмата в България на City University of Seattle и две години в бакалавърската и магистърска програми на Варненски Университет по Мениджмънт и Cardiff Metropolitan University в България. През декември 2019 е избран от Академичния Съвет на ВУЗФ за гост-преподавател.

Владимир Каролев отлично владее английски език и руски език (завършил е с отличен успех руска гимназия и е работил като екскурзовод с руски език). Има много добри технически умения за работа както с офис пакети като MS Office, така и със специализиран софтуеър като Stata и Minitab (за анализ на данни), Asana (за управление на проекти) и SurveyMonkey (за пазарни проучвания).

ДЕКЛАРАЦИЯ


по чл. 8 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел

Долуподписаният, **ВЛАДИМИР АСЕНОВ КАРОЛЕВ**, с ЕГН: 6107316340, притежаващ лична карта № 649681085, издадена на 15.10.2020 година от МВР-София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. „Младост 1” бл. 14, вх. 2, ет. 2, ап. 20, като ликвидатор на "ПРАЙМ ПРОПЪРТИ БГ" АДСИЦ - град София /“Дружеството“/, ако бъде избран

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Не съм осъждан за умишлено престъпление от общ характер;
2. Не съм обявен в несъстоятелност като едноличен търговец или като неограничено отговорен съдружник в търговско дружество и не се намирам в производство за обявяване в несъстоятелност;
3. Не съм бил член на управителен или контролен орган на дружество или кооперация, прекратени поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността, ако има неудовлетворение кредитори;
4. Не съм лишен от право да заемам материалноотговорна длъжност.
5. Не съм съпруг или роднина до трета степен включително по права или по съребрена линия с член на съвета на директорите на Дружеството или контролен орган на обслужващо дружество на Дружеството по смисъла на чл. 18 от Закона от дружествата със специална инвестиционна цел;

Декларатор:


Владимир Асенов Каролев

ДЕКЛАРАЦИЯ

ПО ЧЛ. 116А¹ ОТ ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА

Долуподписаният, **ВЛАДИМИР АСЕНОВ КАРОЛЕВ**, с ЕГН: 6107316340, притежаващ лична карта № 649681085, издадена на 15.10.2020 година от МВР-София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. „Младост 1” бл. 14, вх. 2, ет. 2, ап. 20, като ликвидатор на "ПРАЙМ ПРОПЪРТИ БГ" АДСИЦ - град София /“Дружеството“/, ако бъде избран

ДЕКЛАРИРАМ, че:

1. Съм съгласен да бъда ликвидатор на Дружеството;
2. Не съм осъждан с влязла в сила присъда за умишлено престъпление от общ характер, извършено в Република България или в друга държава;
3. Като физическо лице не съм служител в Дружеството;
4. Като физическо лице не съм акционер и не притежавам пряко 25 на сто от гласовете в общото събрание на акционерите на Дружеството, както и не съм свързано лице с дружества, притежаващи общо над 25 на сто от гласовете в общото събрание на акционерите на Дружеството.
5. Не съм в трайни търговски отношения с Дружеството;
6. Член съм на управителен или контролен орган, прокурист или служител на търговски дружества или други юридически лица по т. 4 и 5, както следва:
 - a. „Трите планини” ООД, ЕИК 200984544 – управител;
 - b. „Улас Инвестмънтс” ЕАД, ЕИК 205257513 – член на Съвета на директорите и изпълнителен директор;
 - c. „Есии Кепитъл Адвайзъри” ООД, ЕИК 130415252 – управител;
 - d. „3 планини” ООД, ЕИК 131436395 – управител;
 - e. „Вак Адвайзъри” ЕООД, ЕИК 205255124– управител;
 - f. „Византия Интернешънъл” ЕООД, ЕИК 201827296 – управител;
 - g. „Ол Сийзънс Фън“ ЕООД, ЕИК 204965139 – управител.
7. Не съм свързано лице с член на съвета на директорите на „Прайм пропърти БГ“ АДСИЦ.

Известна ми е наказателната отговорност по чл.313 от НК за деклариране на неверни данни.

Декларатор:

Владимир Асенов Каролев

ДЕКЛАРАЦИЯ

ПО ЧЛ. 1166 ОТ ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА

Долуподписаният, **ВЛАДИМИР АСЕНОВ КАРОЛЕВ**, с ЕГН: 6107316340, притежаващ лична карта № 649681085, издадена на 15.10.2020 година от МВР-София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. „Младост 1” бл. 14, вх. 2, ет. 2, ап. 20, като ликвидатор на "ПРАЙМ ПРОПЪРТИ БГ" АДСИЦ - град София /"Дружеството"/, ако бъде избран

ДЕКЛАРИРАМ, че:

1. Се задължавам да изпълнявам задълженията си с грижата на добър търговец по начин, който обосновано считам, че е в интерес на всички акционери на дружеството и като ползвам само информация, за която обосновано считам, че е достоверна и пълна;

2. Се задължавам да проявявам лоялност към дружеството, като:

а) предпочитам интереса на дружеството пред своя собствен интерес;

б) избягвам пряк или косвен конфликт на интереси между своя интерес и интереса на дружеството, а ако такъв конфликт възникне своевременно и пълно да го разкривам писмено пред съответния орган и не участвам, както и не оказват влияние при вземането на решения в тези случаи;

в) не разпространявам непублична информация за дружеството и след като престана да бъде ликвидатор, до публичното оповестяване на съответните обстоятелства от дружеството.

Известна ми е наказателната отговорност по чл.313 от НК за деклариране на неверни данни.

Декларатор:

Владимир Асенов Каролев

ДЕКЛАРАЦИЯ

на основание чл. 237 от Търговския закон

Долуподписаният, **ВЛАДИМИР АСЕНОВ КАРОЛЕВ**, с ЕГН: 6107316340, притежаващ лична карта № 649681085, издадена на 15.10.2020 година от МВР-София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. „Младост 1” бл. 14, вх. 2, ет. 2, ап. 20, като ликвидатор на "ПРАЙМ ПРОПЪРТИ БГ" АДСИЦ - град София /“Дружеството“/, ако бъде избран,

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Че не участвам в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник.

2. Притежавам повече от 25 на сто от капитала на:

- a. „Улас Инвестмънтс” ЕАД, ЕИК 205257513;
- b. „Есии Кепитъл Адвайзъри” ООД, ЕИК 130415252;
- c. „Вак Адвайзъри” ЕООД, ЕИК 205255124;
- d. „РУМ 57“ ЕООД, ЕИК 203295554;
- e. „Византия Интернешънъл” ЕООД, ЕИК 201827296;
- f. „Ол Сийзънс Фън“ ЕООД, ЕИК 204965139;
- g. „Евро Актив“ ООД, ЕИК 131084652.

3. Участвам в управлението на други дружества като прокурист, управител или член на съвет:

- a. „Улас Инвестмънтс” ЕАД, ЕИК 205257513 – член на Съвета на директорите и изпълнителен директор;
- b. „Есии Кепитъл Адвайзъри” ООД, ЕИК 130415252 – управител;
- c. „3 планини” ООД, ЕИК 131436395 – управител;
- d. „Вак Адвайзъри” ЕООД, ЕИК 205255124– управител;
- e. „Византия Интернешънъл” ЕООД, ЕИК 201827296 – управител;
- f. „Ол Сийзънс Фън“ ЕООД, ЕИК 204965139 – управител.

4. Няма да извършвам от свое или от чуждо име търговски сделки, да участвам в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник, както и да бъда прокурист, управител или член на съвети на други дружества или кооперации, когато се извършва конкурентна дейност на дружеството, извън случаите на декларираниите от мен по-горе юридически лица, освен ако уставът изрично допуска това или когато органът, който ме е избрал за ликвидатор, е дал изрично съгласие.

5. Няма да разгласявам информацията, станала ми известна в това ми качество, ако това би могло да повлияе върху дейността и развитието на дружеството, включително след като престана да бъда ликвидатор, с изключение на информацията, която по силата на закон е достъпна за трети лица или вече е разгласена от дружеството.

6. В случай на последващи промени на декларираните в предходните точки факти след датата на подписване на настоящата декларация се задължавам да уведомя писмено общото събрание на акционерите на "ПРАЙМ ПРОПЪРТИ БГ" АДСИЦ.

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от НК за деклариране на неверни данни.

ДЕКЛАРАТОР:


Владимир Асенов Каролев

ДЕКЛАРАЦИЯ

на основание чл. 234 от ТЗ

Долуподписаният, **ВЛАДИМИР АСЕНОВ КАРОЛЕВ**, с ЕГН: 6107316340, притежаващ лична карта № 649681085, издадена на 15.10.2020 година от МВР-София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. „Младост 1” бл. 14, вх. 2, ет. 2, ап. 20, като ликвидатор на "ПРАЙМ ПРОПЪРТИ БГ" АДСИЦ - град София /"Дружеството"/, ако бъде избран,

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Съгласен съм да бъда ликвидатор на "ПРАЙМ ПРОПЪРТИ БГ" АДСИЦ - град София.

2. Не съм и не съм бил никога член на управителен (изпълнителен) или контролен орган или неограничено отговорен съдружник на дружество, което е прекратено поради несъстоятелност, в това число и през последните две години предхождащи решението за обявяване на несъстоятелността, на което да са останали неудовлетворени кредитори;

3. Отговарям на всички нормативни изисквания за ликвидатор на ДСИЦ, в това число и не попадам под забраните, предвидени в други специални норми, включително, но не само:

- не съм осъждан за умишлено престъпление от общ характер;
- не съм лишен от право да заемам материалноотговорна длъжност;
- не съм съпруг или роднина до трета степен включително, по права или по съребрена линия с член на Съвета на директорите на "ПРАЙМ ПРОПЪРТИ БГ" АДСИЦ или на член на управителен или контролен орган на обслужващо дружество;
- не съм бил управител, член на управителен или контролен орган на дружество, за което е било установено с влязло в сила наказателно постановление неизпълнение на задължения по създаване и съхраняване на определените му нива от запаси по Закона за запасите от нефт и нефтопродукти;
- не съм лице спрямо което е установено системно нарушение на ЗППЦК или на актовете по прилагането му или е била приложена принудителна административна мярка по чл. 212 ЗППЦК.

4. В случай на последващи промени на декларираните в предходните точки факти след датата на подписване на настоящата декларация се задължавам да уведомя писмено общото събрание на акционерите на "ПРАЙМ ПРОПЪРТИ БГ" АДСИЦ;

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от НК за деклариране на неверни данни.

ДЕКЛАРАТОР: _____

Владимир Асенов Каролов

НАРОДНА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ДИПЛОМА
ЗА ВИШЕ ОБРАЗОВАНИЕ

СЕРИЯ А 84 № 019677

Владимир Овчаров

роден... на *21.01.1961г.* *София*

ОКРЪГ през 19*81* и завършил.....

през 19*86* г. първия курс на *Икономически*

инженерски институт

в *София* с *средно* среден успех от изпитите

и успех от Държавния *олимпиада* *5,80*

С решение на Държавната изпитна

Комисия от *20.06.86* г. му (и) се при-

знава квалификация
Икономически инженер

ДЕКАН РЕКТОР

Гр. *София* 198*6* г.
Регистрационен № *1480*



(подпис)

2048184 20 000 компл. БП 1-30 дп

THE UNIVERSITY OF ALBERTA

CERTIFIES BY THIS DOCUMENT TO ALL WHOM IT MAY CONCERN THAT

VLADIMIR ASSENOFF KAROLEFF

HAVING SATISFACTORILY COMPLETED ALL THE STATUTORY REQUIREMENTS
HAS BEEN GRANTED THE DEGREE OF

MASTER OF BUSINESS ADMINISTRATION

AND AWARDED ALL THE RIGHTS AND PRIVILEGES PERTAINING TO THIS DEGREE.
IN TESTIMONY WHEREOF ARE APPENDED THE SIGNATURES OF THE CHANCELLOR,
THE CHAIR OF THE BOARD OF GOVERNORS, THE PRESIDENT, AND THE REGISTRAR
OF THIS UNIVERSITY, TOGETHER WITH THE COMMON SEAL OF THE SAME.

GIVEN AT THIS UNIVERSITY ON THE TENTH DAY OF JUNE,
ONE THOUSAND NINE HUNDRED AND NINETY-THREE
IN THE EIGHTY-SIXTH YEAR OF THE UNIVERSITY OF ALBERTA.



Paul Desjardins

PRESIDENT

CHANCELLOR

Ernest J. Sifton

REGISTRAR

CHAIR OF THE BOARD



awards

Vladimir A. Karolev, CFA

this

Certificate of Achievement

in recognition of dedication to professional excellence through participation
in the CFA Institute Professional Development Program, developed
for the enhancement of investment knowledge and skills.

2006



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'V. Karolev'.

Chair, CFA Institute

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jeffrey V. Dierman'.

President and CEO,
CFA Institute



UNIVERSITY OF
READING

I HEREBY CERTIFY THAT

Vladimir Karolev

HAVING SATISFIED THE EXAMINERS
IN THE FINAL EXAMINATION IN

Real Estate

AWARDED JOINTLY WITH

The College of Estate Management

AND HAVING ACHIEVED

A PASS WITH MERIT

HAS THIS DAY

BEEN DULY AWARDED

Master of Science

OF THIS UNIVERSITY

David Bell

VICE-CHANCELLOR

9 July 2014

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД
БЮРО ЗА СЪДИМОСТ
Per. № 76991

ВАЖИ ЗА СРОК
ОТ ШЕСТ
МЕСЕЦА!

Дата на издаване: **03.11.2020 г.**

СВИДЕТЕЛСТВО ЗА СЪДИМОСТ

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД

УДОСТОВЕРЯВА, ЧЕ ОТ СПРАВКАТА, НАПРАВЕНА В БЮРОТО ЗА
СЪДИМОСТ ПРИ **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА**,
СЕ УСТАНОВИ, ЧЕ ЛИЦЕТО:

ВЛАДИМИР АСЕНОВ КАРОЛЕВ

ЕГН/ЛНЧ: **6107316340**

РОДЕН(А): **31.07.1961, гр. Варна общ. Варна обл. Варна**

ГРАЖДАНСТВО: **България**

НАСТОЯЩ АДРЕС: **гр. София общ. Столична обл. София
Ж.К.МЛАДОСТ 1 №14,вх.2,ет.2,ап.20**

МАЙКА: **ВИОЛЕТА ДИМИТРОВА КИСЕЛОВА**

БАЩА: **АСЕН НЕСТОРОВ КАРОЛЕВ**

НЕ Е ОСЪЖДАНО

НАСТОЯЩОТО ВАЖИ ЗА: ИЗБОР ЗА ЛИКВИДАТОР

Служител Бюро Съдимост:

/Елена Василева/

