

## АВТОБИОГРАФИЯ

### Владимир Асенов Каролев

Владимир Каролев е роден на 31 юли 1961 г във Варна. През 1986 г. завършва ВИИ Карл Маркс в София с две специалности – “Международни Икономически Отношения” и “Икономическа Журналистика”. През 1991-1993 година учи със стипендия предоставена от Университета на Албърта в Едмънтън, Канада и се дипломира като Магистър по Бизнес Администрация (MBA), а през 2014 година завършва задочно магистърската програма по Икономика на Недвижимите Имоти на Университета в Рединг, Англия. През август 2017 година е приет в задочната докторска програма по бизнес администрация (DBA) в университета SDA Bocconi в Милано. През периода септември 2017 – юни 2019 приключва всички необходими докторски семинари и понастоящем работи по дисертацията си в областта на международното проектно финансиране на инфраструктурни обекти под ръководството на професор Стефано Гатти. Владимир Каролев е сертифициран финансов анализатор със сертификат CFA от CFA Institute в Чарлотесвил, САЩ.

В периода 1986-1991 Владимир Каролев работи като стоковед във ВТО Рудметал, научен сътрудник в Института по Икономика и Организация на Металургията и хоноруван асистент по Международни Икономически Отношения във ВИИ Карл Маркс. В периода 1993-1996 г. работи по проекти в държави от Централна и Източна Европа и Азия в областта на корпоративните финанси и инвестиционното банкиране като старши консултант, мениджър и старши мениджър в международната консултантска компания KPMG. От 1997 до 2000 година е Съизпълнителен Директор на ЕСМ БППФ, който е първият фонд за дялови капиталови инвестиции в България, фонд с основен инвеститор Европейската Банка за Възстановяване и Развитие.

През есента на 2000 Владимир Каролев основава и до днес е управляващ съдружник в консултантската компания SEE Capital Advisory Ltd, компания с офиси в България и Македония, която предоставя консултантски услуги в областта на инвестиционно банкиране, корпоративни финанси и проектно финансиране.

Владимир Каролов има значим и дългогодишен опит в оперативното управление и надзора и контрола на компании като изпълнителен директор, съизпълнителен директор, член на Съвета на Директорите (СД) или като наблюдател-представител на инвеститори към СД, в изготвянето на секторни и пазарни проучвания, в стратегическо планиране и позициониране, в управление на инвестиционни проекти – както т.н. инвестиции „на зелено“, така и проекти за придобиване или сливане на фирми и последващото им развитие. Следващата таблица представя кратка информация за този опит (в тази таблица са представени по значимите компании и длъжности/роли):

Компания/Организация/Локация	Период	Длъжност/Роля
ЕСМ – БППФ, София	1/1997- 10/2000	Съуправител и член на Инвестиционния Комитет
Хох-и-ноор ХемусМарк АД, Бургас	6/1999 – 5/2005	Съсобственик и член на Съвета на Директорите
Победа АД, Бургас	10/1999 – 9/2009	Член на Съвета на Директорите
Орбител, София	1999-2000	Наблюдател-представител на ЕСМ БППФ към СД
Медика, Сандански	1990-2000	Наблюдател-представител на ЕСМ БППФ към СД
Родина, Пловдив	1990-2000	Наблюдател-представител на ЕСМ БППФ към СД
Винарна Дамяница, Дамяница	1998-2000	Наблюдател-представител на ЕСМ БППФ към СД
Прайм Пропърти БГ, София	11/2006 – 8/2009	Председател и член на СД и Член на Инвестиционния Комитет
НКИЗ ЕАД	11/2016 – 3/2020	Член на СД
ЕсИИ Кепитъл Адвайзъри	11/2000 - понастоящем	Управител и съдружник
З Планини ООД, София	9/2005 - понастоящем	Управител и съдружник

Улас Инвестмънс ЕАД, София	9/2018 - понастоящем	Собственик, Изпълнителен Директор и Председател на СД
Булсатком АД, София	10/2019 - понастоящем	Член на СД
NS1.bg, София	6/2020 - понастоящем	Консултант на СД и миноритарен съдружник

Владимир Каролов през 1992-1992 г е хоноруван преподавател в Катедра „Маркетинг и Икономически Анализи“ на Бизнес Колежа на Университета на Албърта. Преподавал е 6 години в МВА програмата в България на City University of Seattle и две години в бакалавърската и магистърска програми на Варненски Университет по Мениджмънт и Cardiff Metropolitan University в България. През декември 2019 е избран от Академичния Съвет на ВУЗФ за гост-преподавател.

Владимир Каролов отлично владее английски език и руски език (завършил е с отличен успех руска гимназия и е работил като екскурзовод с руски език). Има много добри технически умения за работа както с офис пакети като MS Office, така и със специализиран софтуеър като Stata и Minitab (за анализ на данни), Asana (за управление на проекти) и SurveyMonkey (за пазарни проучвания).

# ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 8 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел

Долуподписаният, **ВЛАДИМИР АСЕНОВ КАРОЛЕВ**, с ЕГН: 6107316340, притежаващ лична карта № 649681085, издадена на 15.10.2020 година от МВР-София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. „Младост 1“ бл. 14, вх. 2, ет. 2, ап. 20, като ликвидатор на "ПРАЙМ ПРОПЪРТИ БГ" АДСИЦ - град София /“Дружеството“/, ако бъда избран

## ДЕКЛАРИРАМ:

1. Не съм осъждан за умишлено престъпление от общ характер;
2. Не съм обявен в несъстоятелност като едноличен търговец или като неограничено отговорен съдружник в търговско дружество и не се намирам в производство за обявяване в несъстоятелност;
3. Не съм бил член на управителен или контролен орган на дружество или кооперация, прекратени поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността, ако има неудовлетворение кредитори;
4. Не съм лишен от право да заемам материалноотговорна длъжност.
5. Не съм съпруг или роднина до трета степен включително по права или по съребрена линия с член на съвета на директорите на Дружеството или контролен орган на обслужващо дружество на Дружеството по смисъла на чл. 18 от Закона от дружествата със специална инвестиционна цел;

Декларатор: .....

  
Владимир Асенов Кацаров

# ДЕКЛАРАЦИЯ

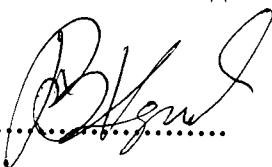
## ПО ЧЛ. 116А<sup>1</sup> ОТ ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА

Долуподписаният, **ВЛАДИМИР АСЕНОВ КАРОЛЕВ**, с ЕГН: 6107316340, притежаващ лична карта № 649681085, издадена на 15.10.2020 година от МВР-София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. „Младост 1“ бл. 14, вх. 2, ет. 2, ап. 20, като ликвидатор на "ПРАЙМ ПРОПЪРТИ БГ" АДСИЦ - град София /“Дружеството“/, ако бъда избран

**ДЕКЛАРИРАМ, че:**

1. Съм съгласен да бъда ликвидатор на Дружеството;
2. Не съм осъждан с влязла в сила присъда за умишлено престъпление от общ характер, извършено в Република България или в друга държава;
3. Като физическо лице не съм служител в Дружеството;
4. Като физическо лице не съм акционер и не притежавам пряко 25 на сто от гласовете в общото събрание на акционерите на Дружеството, както и не съм свързано лице с дружества, притежаващи общо над 25 на сто от гласовете в общото събрание на акционерите на Дружеството.
5. Не съм в трайни търговски отношения с Дружеството;
6. Член съм на управителен или контролен орган, прокуррист или служител на търговски дружества или други юридически лица по т. 4 и 5, както следва:
  - a. „Трите планини“ ООД, ЕИК 200984544 – управител;
  - b. „Улас Инвестмънтс“ ЕАД, ЕИК 205257513 – член на Съвета на директорите и изпълнителен директор;
  - c. „Есии Кепитъл Адвайзъри“ ООД, ЕИК 130415252 – управител;
  - d. „З планини“ ООД, ЕИК 131436395 – управител;
  - e. „Вак Адвайзъри“ ЕООД, ЕИК 205255124 – управител;
  - f. „Византия Интернейшънъл“ ЕООД, ЕИК 201827296 – управител;
  - g. „Ол Сийзънс Фън“ ЕООД, ЕИК 204965139 – управител.
7. Не съм свързано лице с член на съвета на директорите на „Прайм пропърти БГ“ АДСИЦ.

Известна ми е наказателната отговорност по чл.313 от НК за деклариране на неверни данни.

Декларатор: ..... 

  
Владимир Асенов Каролев

**Д Е К Л А Р А Ц И Я**  
**ПО ЧЛ. 1166 ОТ ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА**

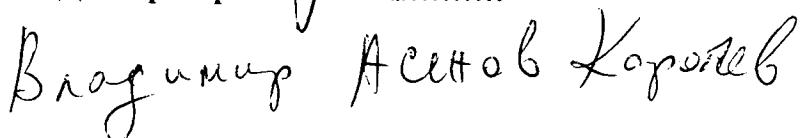
Долуподписаният, **ВЛАДИМИР АСЕНОВ КАРОЛЕВ**, с ЕГН: 6107316340, притежаващ лична карта № 649681085, издадена на 15.10.2020 година от МВР-София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. „Младост 1“ бл. 14, вх. 2, ет. 2, ап. 20, като ликвидатор на "ПРАЙМ ПРОПЪРТИ БГ" АДСИЦ - град София /“Дружеството“/, ако бъда избран

**ДЕКЛАРИРАМ, че:**

1. Се задължавам да изпълнявам задълженията си с грижата на добър търговец по начин, който обосновано считам, че е в интерес на всички акционери на дружеството и като ползвам само информация, за която обосновано считам, че е достоверна и пълна;
2. Се задължавам да проявявам лоялност към дружеството, като:
  - а) предпочитам интереса на дружеството пред своя собствен интерес;
  - б) избягвам пряк или косвен конфликт на интереси между своя интерес и интереса на дружеството, а ако такъв конфликт възникне своевременно и пълно да го разкривам писмено пред съответния орган и не участвам, както и не оказват влияние при вземането на решения в тези случаи;
  - в) не разпространявам непублична информация за дружеството и след като престана да бъда ликвидатор, до публичното оповестяване на съответните обстоятелства от дружеството.

Известна ми е наказателната отговорност по чл.313 от НК за деклариране на неверни данни.

Декларатор: .....

 Владимир Асенов Каролов

# ДЕКЛАРАЦИЯ

на основание чл. 237 от Търговския закон

Долуподписаният, **ВЛАДИМИР АСЕНОВ КАРОЛЕВ**, с ЕГН: 6107316340, притежаващ лична карта № 649681085, издадена на 15.10.2020 година от МВР-София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. „Младост 1“ бл. 14, вх. 2, ет. 2, ап. 20, като ликвидатор на "ПРАЙМ ПРОПЪРТИ БГ" АДСИЦ - град София /“Дружеството“/, ако бъда избран,

## ДЕКЛАРИРАМ:

1. Че не участвам в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник.

2. Притежавам повече от 25 на сто от капитала на:

- a. „Улас Инвестмънс“ ЕАД, ЕИК 205257513;
- b. „Есии Кепитъл Адвайзъри“ ООД, ЕИК 130415252;
- c. „Вак Адвайзъри“ ЕООД, ЕИК 205255124;
- d. „РУМ 57“ ЕООД, ЕИК 203295554;
- e. „Византия Интернешънъл“ ЕООД, ЕИК 201827296;
- f. „Ол Сийзънс Фън“ ЕООД, ЕИК 204965139;
- g. „Евро Актив“ ООД, ЕИК 131084652.

3. Участвам в управлението на други дружества като прокурист, управител или член на съвет:

- a. „Улас Инвестмънс“ ЕАД, ЕИК 205257513 – член на Съвета на директорите и изпълнителен директор;
- b. „Есии Кепитъл Адвайзъри“ ООД, ЕИК 130415252 – управител;
- c. „З планини“ ООД, ЕИК 131436395 – управител;
- d. „Вак Адвайзъри“ ЕООД, ЕИК 205255124 – управител;
- e. „Византия Интернешънъл“ ЕООД, ЕИК 201827296 – управител;
- f. „Ол Сийзънс Фън“ ЕООД, ЕИК 204965139 – управител.

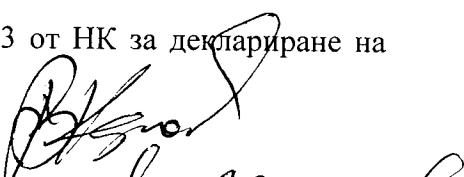
4. Няма да извършвам от свое или от чуждо име търговски сделки, да участвам в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник, както и да бъда прокурист, управител или член на съвети на други дружества или кооперации, когато се извършва конкурентна дейност на дружеството, извън случаите на декларираните от мен по-горе юридически лица, освен ако уставът изрично допуска това или когато органът, който ме е изbral за ликвидатор, е дал изрично съгласие.

5. Няма да разгласявам информацията, станала ми известна в това ми качество, ако това би могло да повлияе върху дейността и развитието на дружеството, включително след като престана да бъда ликвидатор, с изключение на информацията, която по силата на закон е достъпна за трети лица или вече е разгласена от дружеството.

6. В случай на последващи промени на декларираните в предходните точки факти след датата на подписване на настоящата декларация се задължавам да уведомя писмено общото събрание на акционерите на "ПРАЙМ ПРОПЪРТИ БГ" АДСИЦ.

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от НК за деклариране на неверни данни.

ДЕКЛАРАТОР:

  
Владимир Асенов Караблев

# ДЕКЛАРАЦИЯ

на основание чл. 234 от ТЗ

Долуподписаният, **ВЛАДИМИР АСЕНОВ КАРОЛЕВ**, с ЕГН: 6107316340, притежаващ лична карта № 649681085, издадена на 15.10.2020 година от МВР-София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. „Младост 1“ бл. 14, вх. 2, ет. 2, ап. 20, като ликвидатор на "ПРАЙМ ПРОПЪРТИ БГ" АДСИЦ - град София /“Дружеството“/, ако бъда избран,

## ДЕКЛАРИРАМ:

1. Съгласен съм да бъда ликвидатор на "ПРАЙМ ПРОПЪРТИ БГ" АДСИЦ - град София.

2. Не съм и не съм бил никога член на управителен (изпълнителен) или контролен орган или неограничено отговорен съдружник на дружество, което е прекратено поради несъстоятелност, в това число и през последните две години предхождащи решението за обявяване на несъстоятелността, на което да са останали неудовлетворени кредитори;

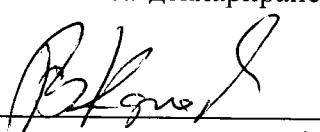
3. Отговарям на всички нормативни изисквания за ликвидатор на АДСИЦ, в това число и не попадам под забраните, предвидени в други специални норми, включително, но не само:

- не съм осъждан за умишлено престъпление от общ характер;
- не съм лишен от право да заемам материалноотговорна длъжност;
- не съм съпруг или роднина до трета степен включително, по права или по сребрена линия с член на Съвета на директорите на "ПРАЙМ ПРОПЪРТИ БГ" АДСИЦ или на член на управителен или контролен орган на обслужващо дружество;
- не съм бил управител, член на управителен или контролен орган на дружество, за което е било установено с влязло в сила наказателно постановление неизпълнение на задължения по създаване и съхраняване на определените му нива от запаси по Закона за запасите от нефт и нефтопродукти;

4. В случай на последващи промени на деклариранието в предходните точки факти след датата на подписване на настоящата декларация се задължавам да уведомя писмено общото събрание на акционерите на "ПРАЙМ ПРОПЪРТИ БГ" АДСИЦ;

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от НК за деклариране на неверни данни.

ДЕКЛАРАТОР:

  
Владимир Асенов Каролев

НАРОДНА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ДИПЛОМА  
ЗА ВИСШЕ ОБРАЗОВАНИЕ

СЕРИЯ А 84 № 019677



(подпис)

Софиянчук Олег Кирел  
роден...на 24.02.1960 г.  
окръг .....  
е постъпил.....през 1981 и завършил.....  
през 1986 г. пълнил курс на .....  
**Медицинският институт**  
**от специалността... "Медиц. сестри"**  
и успял със среден успех от изпитите  
през курса на следване **от 1984 до 1986**  
С решение на Държавната изпитна  
комисия от 20.06.1986 г. му (и) се при-  
знава квалификация .....  
**СЕФОДСТВО**

ДЕКАН

РЕКТОР

Григорий  
1986 г.  
Регистрационен № 1480

# THE UNIVERSITY OF ALBERTA

CERTIFIES BY THIS DOCUMENT TO ALL WHOM IT MAY CONCERN THAT  
VLADIMIR ASSENOFF KAROLEEFF  
HAVING SATISFACTORILY COMPLETED ALL THE STATUTORY REQUIREMENTS  
HAS BEEN GRANTED THE DEGREE OF

## MASTER OF BUSINESS ADMINISTRATION

AND AWARDED ALL THE RIGHTS AND PRIVILEGES PERTAINING TO THIS DEGREE.  
IN TESTIMONY WHEREOF ARE APPENDED THE SIGNATURES OF THE CHANCELLOR,  
THE CHAIR OF THE BOARD OF GOVERNORS, THE PRESIDENT, AND THE REGISTRAR  
OF THIS UNIVERSITY, TOGETHER WITH THE COMMON SEAL OF THE SAME.

GIVEN AT THIS UNIVERSITY ON THE TENTH DAY OF JUNE,  
ONE THOUSAND NINE HUNDRED AND NINETY-THREE  
IN THE EIGHTY-SIXTH YEAR OF THE UNIVERSITY OF ALBERTA.



PRESIDENT

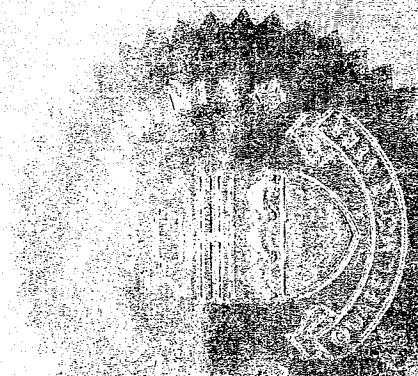


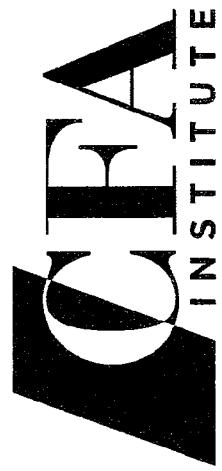
CHANCELLOR



REGISTRAR

CHAIR OF THE BOARD





awards

Vladimir A. Karolev, CFA

this

**Certificate of Achievement**

in recognition of dedication to professional excellence through participation  
in the CFA Institute Professional Development Program, developed  
for the enhancement of investment knowledge and skills.

2006



*Vladimir A. Karolev*

Chair, CFA Institute

*Vladimir A. Karolev*

President and CEO,  
CFA Institute



UNIVERSITY OF  
READING

I HEREBY CERTIFY THAT

Vladimir Karolev

HAVING SATISFIED THE EXAMINERS  
IN THE FINAL EXAMINATION IN

*Real Estate*

AWARDED JOINTLY WITH

*The College of Estate Management*  
AND HAVING ACHIEVED

A PASS WITH MERIT

HAS THIS DAY

BEEN DULY AWARDED

*Master of Science*

OF THIS UNIVERSITY

A handwritten signature in black ink that reads "David Bell". It is written in a cursive style with a long horizontal line extending from the end of the signature.

VICE-CHANCELLOR

9 July 2014

**СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД**  
БЮРО ЗА СЪДИМОСТ  
Рег. № 76991

ВАЖИ ЗА СРОК  
ОТ ШЕСТ  
МЕСЕЦА!  
Дата на издаване: 03.11.2020 г.

## **СВИДЕТЕЛСТВО ЗА СЪДИМОСТ**

### **СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД**

УДОСТОВЕРЯВА, ЧЕ ОТ СПРАВКАТА, НАПРАВЕНА В БЮРОТО ЗА  
СЪДИМОСТ ПРИ **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА**,  
СЕ УСТАНОВИ, ЧЕ ЛИЦЕТО:

#### **ВЛАДИМИР АСЕНОВ КАРОЛЕВ**

ЕГН/ЛНЧ: **6107316340**

РОДЕН(А): **31.07.1961, гр. Варна общ. Варна обл. Варна**

ГРАЖДАНСТВО: **България**

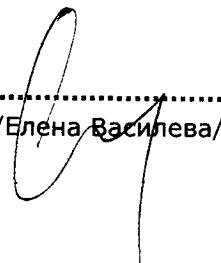
НАСТОЯЩ АДРЕС: **гр. София общ. Столична обл. София  
Ж.К.МЛАДОСТ 1 №14,вх.2,ет.2,ап.20**

МАЙКА: **ВИОЛЕТА ДИМИТРОВА КИСЕЛОВА**

БАЩА: **АСЕН НЕСТОРОВ КАРОЛЕВ**

#### **НЕ Е ОСЪЖДАНО**

НАСТОЯЩОТО ВАЖИ ЗА: ИЗБОР ЗА ЛИКВИДАТОР

Служител Бюро Съдимост: .....   
/Елена Василева/

