

До КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР

До БФБ

До „ПРАЙМ ПРОПЪРТИ БГ“ АДСИЦ

УВЕДОМЛЕНИЕ

от

„Калиман Инвест“ ЕООД, гр. София, бул. Цариградско шосе” 7- ми км, ЗИТ, корп. II, ет. 3 ЕИК 203633073,
Роберт Станев – управител

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

С настоящото, на основание чл. 115 ал.8 от ЗППЦК Ви уведомяваме, че в търговския регистър при Агенцията по вписванията е обявено искане по чл. 223а от ТЗ за включване на нови въпроси в дневния ред на заседанието на Общото събрание на акционерите на „ПРАЙМ ПРОПЪРТИ БГ“ АДСИЦ – София, ул. „Антим I” № 14, ЕИК 131148642, насрочено за 23.11.2020г.

„Калиман Инвест“ ЕООД акционер, притежаващ повече от 5 % от акциите на дружеството „ПРАЙМ ПРОПЪРТИ БГ“ АДСИЦ – София, направи искане за включване на нови предложения за решение по въпрос в дневния ред на заседанието на Извънредното общо събрание на акционерите, насрочено за 23.11.2020г., както следва:

§1.Предлагам да бъде включено ново проекторешение по точка 6 със следния текст:

6.1 Приемане на решение за избор на ликвидатор/ ликвидатори на „Прайм Пропърти БГ“ АДСИЦ и определяне на възнаграждение на ликвидатор/ ликвидаторите;

Проекторешение: ИОСА избира Теодора Кирилова Димитрова ЕГН: 7708106553, за ликвидатор на „Прайм Пропърти БГ“ АДСИЦ и определя възнаграждение – 30% (тридесет на сто) от възнаграждението на изпълнителен директор на дружеството.

§2. Предлагам да бъде включено ново проекторешение по точка 6 със следния текст:

6.1 Приемане на решение за избор на ликвидатор/ ликвидатори на „Прайм Пропърти БГ“ АДСИЦ и определяне на възнаграждение на ликвидатор/ ликвидаторите;

Проекторешение: ИОСА избира Теодора Кирилова Димитрова ЕГН: 7708106553 и Сава Стоянов Чоролеев, ЕГН 6204050749, за ликвидатори на „Прайм Пропърти БГ“ АДСИЦ и определя възнаграждение на всеки един от ликвидаторите от 30% (тридесет на сто) от възнаграждението на изпълнителен директор на дружеството.

Във връзка с горепосоченото, към настоящото Ви прилагаме и следните материали:

- Свидетелство за съдимост;
- Диплома за завършено Висше образование;
- Автобиография;
- Декларации;

Материалите по описаното по-горе предложение в §2, 6.1. по отношение на лицето Сава Стоянов Чоролеев, ЕГН 6204050749 са публикуван на интернет страницата на „Прайм пропърти БГ“ АДСИЦ /http://primepropertybg.com/wp-content/uploads/2020/10/Ма%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D0%B8_%D0%BA%D1%8A%D0%BC_%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%D1%82%D0%BE_%D0%95%D1%81_%D0%92%D0%B8_%D0%95%D1%81_%D0%98O%D0%A1A_23_11_2020.pdf/, като материали към предложение по чл. 223 а от ТЗ от „ЕС Ви Ес“ АД и приложение към уведомление вх. с Вх. № 416/11.11.2020г.

С уважение:

.....
за „Калиман Инвест“ ЕООД,
Роберт Станев-управител



ДЕКЛАРАЦИЯ

на основание чл. 234 от Търговския закон

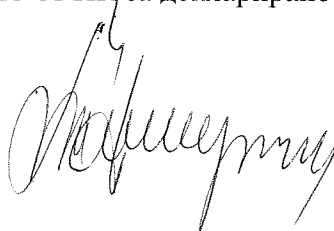
Долуподписаната, Теодора Кирилова Димитрова, ЕГН: 7708106553 , притежаващ л.к. 643986348, изд. на 25.01.2012г. от МВР София, с постоянен адрес гр. София, ж.к. „Люлин”, бл. 319, вх Б, ет. 5, ап. 32, като ликвидатор на „ПРАЙМ ПРОПЪРТИ БГ” АДСИЦ – гр. София, ЕИК 131148642, /“Дружеството“/, ако бъде избрана,

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Съгласна съм да бъда ликвидатор на „ПРАЙМ ПРОПЪРТИ БГ“ АДСИЦ – град София.
2. Не съм и не съм била никога член на управителен / изпълнителен/ или контролен орган или неограничено отговорен съдружник на дружество, което е прекратено поради несъстоятелност, в това число и през последните две години, предхождащи решението за обявяване на несъстоятелността, на което да са останали неудоволетворени кредитори.
3. Отговарям на всички нормативни изисквания за ликвидатор на ДСИЦ, в това число и не попадам под забраните, предвидени в други специални норми, включително , но не само:
 - не съм осъждан за умишлено престъпление от общ характер;
 - не съм лишен от право да заемам материалноотговорна длъжност;
 - не съм съпруг или роднина до трета степен включително, по права или по съребрена линия с член на Съвета на Директорите на „ПРАЙМ ПРОПЪРТИ БГ” АДСИЦ или на управителен или контролен орган на обслужващо дружество.
 - не съм бил управител, член на управителен или контролен орган на дружеството, за което е било установено с влязло в сила наказателно постановление неизпълнение на задължения по създаване и съхраняване на определените му нива от запаси по Закона за запасите от нефт и нефтопродукти;
 - не съм лице спрямо което е установено системно нарушение на ЗППЦК или на актовете по прилагането му или е била приложена принудителна административна мярка по чл. 212 ЗППЦК.
4. В случай на последващи промени на декларираните в предходните точки факти след датата на подписване на настоящата декларация се задължавам да уведомя писмено общото събрание на акционерите на „ПРАЙМ ПРОПЪРТИ БГ” АДСИЦ .

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от НК за деклариране на неверни данни.

ДЕКЛАРАТОР:



На 13.11.2020 г., АЛБЕНА НАУМОВА, нотариус в район РС СОФИЯ с рег. № 002 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:

ТЕОДОРА КИРИЛОВА ДИМИТРОВА, АДРЕС: СОФИЯ - Декларатор

Рег. № 3507

Събраха такса 600 лв.

Нотариус:



ДЕКЛАРАЦИЯ

ПО ЧЛ. 116Б ОТ ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА

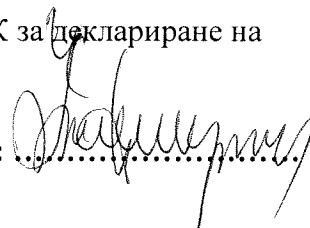
Долуподписаната Теодора Кирилова Димитрова, ЕГН 7708106553, л.к. № 643986348, издадена от МВР- София на 25.01.2012г., с адрес: гр. София, ж.к. „Люлин“, бл. 319, вх. Б, ап. 32, като ликвидатор на „Прайм Пропърти“ БГ АДСИЦ, ЕИК 131148642 - град София, /“Дружеството“/, ако бъде избрана

ДЕКЛАРИРАМ, че:

1. Се задължавам да изпълнявам задълженията си с грижата на добър търговец по начин, който обосновано считам, че в интерес на всички акционери на дружеството и като ползвам само информация, за която обосновано считам, че е достъпна и пълна;
2. Се задължавам да проявявам лоялност към дружеството, като:
 - а/ предпочитам интереса на дружеството пред своя собствен интерес;
 - б/ избягвам пряк или косвен конфликт на интереси между своя интерес и интереса на дружеството, а ако такъв конфликт възникне своевременно и пълно да го разкривам писмено пред съответния орган и не участвам, и не оказвам влияние върху останалите при вземането на решения в тези случаи;
 - в/ не разпространявам непублична информация за дружеството и след като престана да бъде ликвидатор, до публично оповестяване на съответните обстоятелства от дружеството.

Известна ми е наказателната отговорност по чл.313 от НК за деклариране на неверни данни.

Декларатор:



ДЕКЛАРАЦИЯ

ПО ЧЛ. 116А' ОТ ЗАКОНА ЗА ПУБЛИЧНОТО ПРЕДЛАГАНЕ НА ЦЕННИ КНИЖА

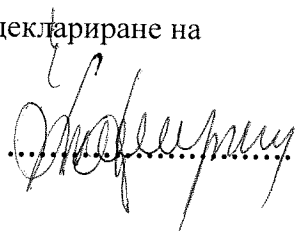
Долуподписаната Теодора Кирилова Димитрова, ЕГН 7708106553, л.к. № 643986348, издадена от МВР- София на 25.01.2012г., с адрес: гр. София, ж.к. „Люлин“, бл. 319, вх. Б, ап. 32, като ликвидатор на „Прайм Пропърти“ БГ АДСИЦ, ЕИК 131148642 - град София, /“Дружеството“/, ако бъде избран

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Съгласен съм да бъда ликвидатор на Дружеството;
2. Не съм осъждан с влязла в сила присъда за умишлено престъпление от общ характер, извършено в Република България или в друга държава;
3. Не съм служител в Дружеството;
4. Не съм акционер, не притежавам пряко 25 на сто от гласовете в общото събрание на акционерите на Дружеството, като съм свързано лице с дружества, притежавачи общо над 25 на сто от гласовете в общото събрание на акционерите на Дружеството;
5. Не съм в трайни търговски отношения с Дружеството;
6. Член съм на управителен или контролен орган, прокурист или служител на търговски дружества или други юридически лица по т. 4 и 5, както следва:
 - „Счетоводна къща Тина“ ООД, гр. София, п.к. 1784, р-н Младост, бул./ул. Магнаурска школа № 15, ет. 3, ЕИК 130874152
7. Свързано лице съм с член на съвета на директорите „Калиман Инвест“ ЕООД, гр. София, ЕИК 203633073

Известна ми е наказателната отговорност по чл.313 от НК за деклариране на неверни данни.

Декларатор:



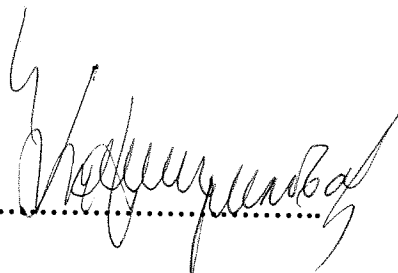
ДЕКЛАРАЦИЯ
ПО ЧЛ. 8 ОТ ЗАКОНА ЗА ДРУЖЕСТВАТА СЪС СПЕЦИАЛНА
ИНВЕСТИЦИОННА ЦЕЛ

Долуподписаната, **Теодора Кирилова Димитрова**, ЕГН 7708106553, л.к. № 643986348, издадена от МВР- София на 25.01.2012г., с адрес: гр. София, ж.к. „Люлин“, бл. 319, вх. Б, ап. 32, като ликвидатор на „Прайм Пропърти БГ“ АДСИЦ, ЕИК 131148642, дружество със специална инвестиционна цел по Закона за дружествата със специална инвестиционна цел, /“Дружеството“/

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Не съм осъждана за умишлено престъпление от общ характер;
2. Не съм обявена в несъстоятелност като едноличен търговец или като неограничено отговорен съдружник в търговско дружество и да не се намирам в производство за обявяване в несъстоятелност;
3. Не съм бил член на управителен или контролен орган на дружество или кооперация, прекратени поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността, ако има неудовлетворени кредитори;
4. Не съм лишен от право да заемам материалноотговорна длъжност;
5. Не съм съпруг или роднина до трета степен включително, по права или по съребрена линия с друг член на съвета на директорите на Дружеството или контролен орган на обслужващо дружество на Дружеството по смисъла на чл. 18 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел.

Декларатор:



ДЕКЛАРАЦИЯ

на основание чл. 237 от Търговския закон

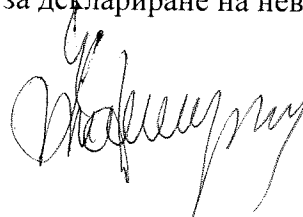
Долуподписаната, Теодора Кирилова Димитрова, ЕГН: 7708106553 , притежаващ л.к. 643986348, изд. на 25.01.2012г. от МВР София, с постоянен адрес гр. София, ж.к. „Люлин”, бл. 319, вх Б, ет. 5, ап. 32, като ликвидатор на „ПРАЙМ ПРОПЪРТИ БГ” АДСИЦ – гр. София, ЕИК 131148642 /“Дружеството“/, ако бъде избрана,

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Че не участвам в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник.
2. Не притежавам повече от 25 на сто от капитала на търговски дружества.
3. Участвам в управлението на други дружества като управител, прокурист или член на съвет:
- „Счетоводна къща Тина” ООД, гр. София, ул. „Магнаурска школа” №15, ет. 3, ЕИК № 130874152-управител;
4. Няма да извършвам от свое и чуждо име търговски сделки, да участвам в търговски дружество като неограничено отговорен съдружник, както и да бъда прокурист, управител или член на съвети на други дружества или кооперации, когато се извършва конкурентна дейност на дружеството, извън в случаите на декларираните от мен по-горе юридически лица, освен ако уставът изрично допуска това или когато органът, който ме е избрал за член на СД , е дал писмено съгласие.
5. Няма да разгласявам информация, станала ми известна в това ми качество, ако това би могло да повлияе върху дейността и развитието на дружеството, включително след като престана да бъда ликвидатор , с изключение на информацията , която по силата на закон е достъпна за трети лица или вече е разгласена от дружеството.
6. В случай на последващи промени на декларираните в предходните точки факти след датата на подписване на настоящата декларация се задължавам да уведомя писмено общото събрание на акционерите на „ПРАЙМ ПРОПЪРТИ БГ” АДСИЦ .

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от НК за деклариране на неверни данни.

ДЕКЛАРАТОР:



ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 47 от НАРЕДБА № 11 от 3.12.2003 г. за лицензите за извършване на дейност като регулиран пазар, пазарен оператор, за организиране на многостранна система за търговия, за извършване на дейност като инвестиционен посредник, инвестиционно дружество, управляващо дружество, дружество със специална инвестиционна цел, национален инвестиционен фонд и лице, управляващо алтернативен инвестиционен фонд

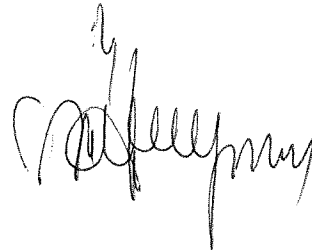
Долуподписаната, Теодора Кирилова Димитрова, ЕГН 7708106553, л.к. № 643986348 изд. на 25.01.2012г. от МВР- София, в качеството си на ликвидатор на „ПРАЙМ ПРОПЪРТИ БГ“ АДСИЦ – София, ЕИК № 131148642 със седалище и адрес на управление гр. София, р-н „Възраждане“, ул. „АНТИМ I“ № 14

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ

-не съм била обявявана в несъстоятелност и не се намирам в производство за обявяване в несъстоятелност;

-не съм била член на управителен или на контролен орган или неограничено отговорен съдружник в дружество, за което е открито производство по несъстоятелност, или в прекратено поради несъстоятелност дружество, ако са останали неудовлетворени кредитори.

ДЕКЛАРАТОР:



СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД
БЮРО ЗА СЪДИМОСТ
Рег. № 78038

ВАЖИ ЗА СРОК
ОТ ШЕСТ
МЕСЕЦА!

Дата на издаване: **09.11.2020 г.**

СВИДЕТЕЛСТВО ЗА СЪДИМОСТ

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД

УДОСТОВЕРЯВА, ЧЕ ОТ СПРАВКАТА, НАПРАВЕНА В БЮРОТО ЗА
СЪДИМОСТ ПРИ **СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД**,
СЕ УСТАНОВИ, ЧЕ ЛИЦЕТО:

ТЕОДОРА КИРИЛОВА ДИМИТРОВА

ЕГН/ЛНЧ: **7708106553**

РОДЕН(А): **10.08.1977**, гр. София общ. Столична обл.
София

ГРАЖДАНСТВО: **България**

НАСТОЯЩ АДРЕС: **гр. София общ. Столична обл. София**
Ж.К.ЛЮЛИН №319

МАЙКА: **РУМЯНА НИКОЛОВА ПЕТРОВА**

БАЩА: **КИРИЛ ИВАНОВ АЛЕКСАНДРОВ**

НЕ Е ОСЪЖДАНО

НАСТОЯЩОТО ВАЖИ ЗА: КФН

Служител Бюро Съдимост:

/Албена Дживдерова/

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД
БЮРО ЗА СЪДИМОСТ
НЕ Е ОСЪЖДАНО

На 13.11.2020 г., АЛБЕНА НАУМОВА, нотариус в район РС СОФИЯ с рег. № 002 на Нотариалната камара, удостоверявам верността на този препис, снет от: ОРИГИНАЛ на официален (частен) документ представен ми от:

ТЕОДОРА КИРИЛОВА ДИМИТРОВА, АДРЕС: СОФИЯ /Приносител като в първообраза нямаше зачерквания, прибавки, поправки и други особености.

Рег. № 3506

Събрано такса 13,00 лв.

Нотариус:



Теодора Кирилова Александрова

фак. No 952665

ЕГН 7708106553, родена на 10.08.1977 година

в гр. София

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

гражданин на Република България,
завършил през 2000 година петгодишен
курс на обучение.

специалност

Ф И Н А Н С И

Среден успех от курса на обучение **Мялдобър 4.50**

Оценка от защита
на дипломна работа **Добър 4.00**

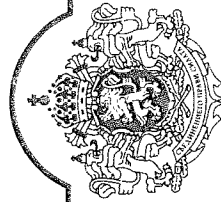
Протокол на държавната изпитна комисия

№ 114 от 01.04.2001 година



ДЕКАН *[Signature]*

Регистрационен № 1045 / 0074 / 2001 г. София

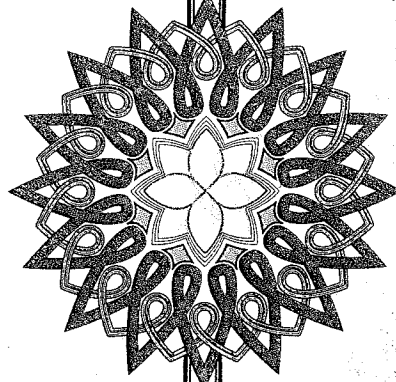


РЕПУБЛИКА
БЪЛГАРИЯ

ДИПЛОМА

ЗА

ВИСШЕ ОБРАЗОВАНИЕ



[Signature]
ВЯРНИК

УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО
СОФИЯ

ФИНАНСОВО-СЧЕТОВОДЕН ФАКУЛТЕТ

ДИПЛОМА

на **ТЕОДОРА КИРИЛОВА АЛЕКСАНДРОВА**

**ЗА ВИСШЕ ОБРАЗОВАНИЕ
НА ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН**

МАГИСТЪР

специалност

ФИНАНСИ

професионална квалификация

МАГИСТЪР ПО ИКОНОМИКА



Teodora Kirilova Aleksandrova
(подпис)

(печат № 517)



Серия УНСС - 2000

№ 088156

ВЯРНА КОПИЯ

**ЕВРОПЕЙСКИ
ФОРМАТ НА
АВТОБИОГРАФИЯ**



ЛИЧНА ИНФОРМАЦИЯ

Име **ТЕОДОРА КИРИЛОВА ДИМИТРОА**
Адрес **ж.к. Люлин 3, бл. 319, вх. Б, ет. 5, ап. 32**
гр. София, пощ. код 1336, БЪЛГАРИЯ
Телефон **0888 15 00 12**
E-mail
Националност **българка**
Дата на раждане **10.08.1977 г.**

ТРУДОВ СТАЖ

- Дати (от-до) **2000 г. – 2002 г.**
 - Име и адрес на работодателя **ЕТ ТЕВИ – СОФИЯ**
- Вид на дейността или сферата на работа **СЧЕТОВОДИТЕЛ**
 - Заемана длъжност
- Основни дейности и отговорности

- Дати (от-до) **2002 Г. – 2005 Г.**
 - Име и адрес на работодателя **ПАРАДОКС КОНСУЛТ ЕООД - СОФИЯ**
- Вид на дейността или сферата на работа **СЧЕТОВОДИТЕЛ**
 - Заемана длъжност
- Основни дейности и отговорности

- Дати (от-до) **2005 Г. – 2012 Г.**
 - Име и адрес на работодателя **СК ТИНА ЕООД – СОФИЯ**
- Вид на дейността или сферата на работа **ЕКСПЕРТ, ФИНАНСОВИ И СТОПАНСКИ АНАЛИЗИ, ЗАМЕСТНИК ГЛАВЕН**
 - Заемана длъжност **СЧЕТОДИТЕЛ**
- Основни дейности и отговорности

- Дати (от-до) **14.12.2009 Г. – 29.06.2017 Г.**
 - Име и адрес на работодателя **ПРАЙМ ПРОПЪРТИ БГ АДСИЦ - СОФИЯ**
- Вид на дейността или сферата **ЧЛЕН НА ОДИТНИЯ КОМИТЕТ**
 - Заемана длъжност
- Основни дейности и отговорности

- Дати (от-до) **01.07.2012 Г. – 01.08.2019 Г.**
 - Име и адрес на работодателя **СК ТИНА ЕООД - СОФИЯ**
- Вид на дейността или сферата **ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ**
 - Заемана длъжност
- Основни дейности и отговорности

- Дати (от-до) **01.08.2019 Г. – ДО МОМЕНТА**
 - Име и адрес на работодателя **СК ТИНА ЕООД - СОФИЯ**
- Основни дейности и отговорности

- Вид на дейността или сферата
 - Заемана длъжност
- Основни дейности и отговорности

УПРАВИТЕЛ СЧЕТОВОДНИ УСЛУГИ

ОБРАЗОВАНИЕ И ОБУЧЕНИЕ

- Дати (от-до) **1984 Г. – 1995 Г.**
- Име и вид на обучаващата или образователната организация **137 СОУ „АНГЕЛ КЪНЧЕВ“ – СОФИЯ**
- Дати (от-до) **1995 Г. – 2001 Г.**
- Име и вид на обучаващата или образователната организация **УНСС - СОФИЯ**
- Наименование на придобитата квалификация **Специалност – Финанси**
- Ниво по националната класификация (ако е приложимо) **МАГИСТЪР ПО ИКОНОМИКА**