

ДЕКЛАРАЦИЯ

съгласно чл.22, ал.(2) и ал.(3) от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и дружествата за секюритизация

Долуподписаният, Валентин Русинов Първанов, в качеството ми на представляващ и управител на „Брайт Консулт“ ООД, със седалище и адрес на управление: област София, община Столична, гр. София, район Красно село, ул.„Ами Буе“ No.72, ет. 2, офис 12, вписано в Търговския регистър при АВ с ЕИК 831186265, дружеството – оценител на недвижим имот с идентификатор 07079.2.1210, който има вероятност да бъде придобит от „Прайм Пропърти БГ“ АДСИЦ, ЕИК 131148642,

декларирам, че представляваното от мен дружество и физическото лице – оценител, изготвил оценката:

- не са с отнемана правоспособност на независим оценител за оценка на недвижими имоти през последните три години преди датата на изготвяне на оценката на гореспоменатия имот;
- като оценител на инвестиционни имоти не са извършвали нарушения на чл. 17, ал. 2, чл. 18, т. 1 - 3 и т. 6 и 7 и чл. 21 от Закона за независимите оценители през последните три години преди датата, за която се отнася оценката;
- не притежават пряко или непряко участие в капитала на „Прайм Пропърти БГ“ АДСИЦ или на трето лице по чл. 27, ал. 4 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и дружествата за секюритизация (ЗДСИЦДС);
- не са членове на съвета на директорите на „Прайм Пропърти БГ“ АДСИЦ или на управителен орган на специализирано дружество по чл. 28, ал. 1, или на трето лице по чл. 27, ал. 4 от ЗДСИЦДС;
- не са свързано лице с „Прайм Пропърти БГ“ АДСИЦ, с лице по чл. 10, ал. 2 и 4 от ЗДСИЦДС или с лице, което притежава пряко или непряко над 5 на сто от капитала на дружеството със специална инвестиционна цел или на специализирано дружество по чл. 28, ал. 1 от ЗДСИЦДС;
- не са продавач или купувач на недвижимия имот – обект на оценка, не са член на управителен или контролен орган, съдружник или акционер в дружествата – продавач и купувач, нито са свързано лице с дружествата – продавач и купувач, с член на управителните им или контролните му органи, с техни съдружници или акционери;
- не могат да бъдат повлияни от друга форма на зависимост или интерес при изготвянето на оценки на недвижимия имот, към който има интерес от страна на „Прайм Пропърти БГ“ АДСИЦ.

22.12.2022 г.

ДЕКЛАРАТОР:


.....
Валентин Първанов