

ДО

"ПРАЙМ ПРОПЪРТИ БГ" АД СИЦ

гр. София, ул. Дамян Груев № 1, ет. 5

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ: "НЕВАДА ТУРС 2004" АД, ЕИК: 14700270 , със седалище и адрес на управление: гр. Несебър 8240, к.к. „Слънчев Бряг“, курортна зона "Делфин", хотел "Карина" представлявано от „БТД“ ООД, ЕИК:147032721 в качеството му на Изпълнителен директор, чрез **Сава Стоянов Чоролеев**

Уважаеми Господа,

Предоставяме на Вашето внимание следния недвижим имот, собственост на "НЕВАДА ТУРС 2004" АД, чието придобиване считаме, че ще представлява интерес за Вашето дружество, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 07079.2.1210, находящ се в гр. Бургас, Община Бургас, обл. Бургас по одобрената ККР със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение, засягащо имота от 15.09.2020 г., с адрес: гр. Бургас, местност „Курт тепе“, с площ от 14 878 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: За складова база, номер по предходен план: 059004, парцел: I, представляващ съгласно документ за собственост НИВА в местността „Курт тепе“, в землището на гр. Бургас, с площ от 15 001 кв.м., трета категория, , съставляващ имот № 059004 по плана за земеразделяне на гр. Бургас, който имот съгласно одобрен ПУП-ПРЗ съгласно Заповед № 573/10.03.2009 г., изменена със Заповед № 702/23.03.2009 г. на Община Бургас и Заповед № 1139/04.05.2018 г. съгласно чл.16, ал.6 от ЗУТ, влязла в сила на 21.05.2018 г. и вписана в Служба по вписванията гр. Бургас с вх. № 9998 от 31.07.2018 г., Акт 160, том 27, е урегулиран и обособен в УПИ VII-4 „За складова база, магазини и офиси“, с площ от 14 880 кв.м., ВЕДНО с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота, собственост на “Невада турс 2004” АД, ЕИК 147002703.

Горечитирания урегулиран поземлен имот е със следните показатели за застрояване: Плътност на застрояване 70 %, Кинт 2,5, озеленяване 20 % и височина до 10 м.

Предлагаме горечитирания имот да бъде закупен от "ПРАЙМ ПРОПЪРТИ БГ" АД СИЦ при цена 65 евро/кв.м. без включен в тази сума ДДС. Всички останали условия и параметри на сделката, оставаме на разположение за договаряне.

Настоящата оферта е със срок на валидност три месеца.

17.11.2022 г.

С уважение:

