

**Приложение № 6 към материалите за
Редовното годишно общо събрание на акционерите
на «Прайм Пропърти БГ» АДСИЦ, 29.06.2023 г.**

ДОКЛАД

**НА ПЕТЪР СЯРОВ, ДИРЕКТОР ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ НА
«ПРАЙМ ПРОПЪРТИ БГ» АДСИЦ ЗА ДЕЙНОСТТА МУ ПРЕЗ 2022 Г.**

1. Обща информация за дружеството.

“Прайм Пропърти БГ” е акционерно дружество със специална инвестиционна цел (“Дружеството”), учредено на 08 септември 2003 г. с капитал от 500 000 лв., разпределен в 500 000 броя обикновени безналични акции, с право на глас и с номинална стойност един лев всяка. С решение № 1 на Софийски градски съд от 06 октомври 2003 г. по фирмено дело № 10347 / 2003 г. Дружеството е вписано в търговския регистър на съда. С решение № 10–ДСИЦ от 09 януари 2004 г. на Комисията за финансов надзор (КФН) Дружеството получава разрешение за извършване на дейност като акционерно дружество със специална инвестиционна цел (АДСИЦ) – секюритизация на недвижими имоти. До есента на 2006 год. капиталът на Дружеството е увеличаван посредством три публични емисии на ценни книжа, като с решение № 12/14.09.2006 г. Софийски градски съд вписва увеличение на капитала на Дружеството на 35 706 593 лева (тридесет и пет милиона седемстотин и шест хиляди петстотин деветдесет и три лева) чрез издаване общо за трите емисии на нови 20 481 210 (двадесет милиона четиристотин осемдесет и една хиляди двеста и десет) обикновени безналични акции, с номинална 1 (един) лев и емисионна стойност до 1.60 лв. (един лев и 60 ст.) всяка. Промени в капитала на дружеството не са вписвани от посочения по-горе момент. Дружеството е вписано в ТРРЮЛНЦ при Агенция по вписванията с ЕИК: 131148642.

Съветът на директорите на Дружеството е в състав: „Ес Ви Ес“ АД, ЕИК 121109937, с представител Сава Стоянов Чоролеев, Любомир Марков Марков, Светослав Иванов Кьосев, и „Витоша Резортс“ АД, ЕИК 131459312, с представител Цветко Милков Цветков. Към датата на изготвяне на настоящия доклад, Дружеството се представлява от изпълнителните директори „Ес Ви Ес“ АД и Светослав Иванов Кьосев, обстоятелство вписано от Агенция по вписванията на 31.07.2017 г. и непроменяно след продължававането на мандата на членовете на съвета на директорите. Не са възниквали затруднения, нито спорове във връзка с търгуването на акциите на дружеството през 2022 г. Наблюдаваше се висока активност на търговията извън регулирания пазар.

През 2022 год. бяха проведени търгово предложение и изкупуване на акциите на останалите акционери в Дружеството.

2. Оповестяване на регулирана информация.

Дружеството е представяло своевременно изискуемата периодична и последваща информация съгласно ЗППЦК и Наредба № 2/2003 г. на Комисията за финансов надзор (КФН) за проспектите и за разкриване на информация от публичните дружества. Изискуемата съгласно закона информация е своевременно

предоставяна на КФН, на „Българската фондова борса“ АД, на всички акционери и инвеститори, поискали да се запознаят с нея и на обществеността.

За предоставянето на периодичната информация акционерите и инвеститорите биваха своевременно уведомявани с публикуване на съобщение за това и в електронния ежедневник „Екстри Нюз“, интернет сайт: www.x3news.com. Разкриването на информацията се извършваше, освен чрез гореспоменатата електронна медия и чрез публикация на електронната страница на дружеството: www.primerpropertybg.com. През отчетната 2022 год. не е имали случаи на пропуски при разкриването на информация, съответно на нарушения на законови разпоредби, регулиращи финансовите пазари. Не е имало случай на неразкриване на информация по чл.17, §1 във връзка с чл.7 от Регламент №596 / 2014 на ЕП и на Съвета.

3. Оповестяване на допълнително изискуема по закон информация

Постъпвали са запитвания от акционери / инвеститори, както и от членовете на одитния комитет на които своевременно е даван отговор в исканата от тях форма. На запитванията са давани или изпращани устни и писмени отговори и обяснения, които вярвам са удовлетворили интереса на акционерите към подробности по конкретните теми на запитванията. На интересуващите се лица директорът за връзки с инвеститорите предоставяше информация по телефона или по електронната поща, относно специфични въпроси: цели, за които е създадено и действа „Прайм Пропърти БГ“ АДСИЦ, закупуване/продажба на акции на Дружеството, стартирането и прекратяването на процедура по ликвидация на Дружеството.

Освен периодичната информация – тримесечни отчети за съответните тримесечия на 2022 год. и годишни финансови отчет за 2022 год., имаше поводи Дружеството да предостави на КФН, БФБ и на обществеността вътрешна или допълнителна информация относно факти или обстоятелства, а именно: закупуване на пакети от акции от страна на юридическите лица – членове на съвета на директорите, както и от акционери, при което са преминавани праговете на участия в капитала на Дружеството (изразени в проценти), кратни на 5, както и многобройни действия по търговото предложение и по изкупуването на акциите на останалите акционери от страна на акционера „Победа“ АД.

Поканата и материалите по дневния ред на редовното годишно общо събрание на акционерите (РГОСА) на Дружеството, свикано с покана обявена в Агенция по вписванията на 18.05.2022 год., както и протоколът от проведеното на 21.06.2022 год. РГОСА, бяха своевременно предоставени на КФН, БФБ и на инвеститорите и акционерите.

4. През отчетната 2022 г. директорът за връзки с инвеститорите водеше пълни протоколи от заседанията на Съвета на директорите на Дружеството, освен в случаите на отсъствие по болест. При осъществяване на дейността си директорът за връзки с инвеститорите получаваше пълно съдействие от страна на съвета на директорите на Дружеството.

София, 19.05.2023 г.



Петър Сяров,
директор за връзки с инвеститорите,
„Прайм Пропърти БГ“ АДСИЦ